

# JAARVERSLAG 2011

## Huurders Belangen Vereniging

In mei van dit jaar hebben we een huurdersvereniging met hun corporatie uit Groningen op bezoek gehad. Na een informatieve ontvangst op het kantoor van OFW zijn we in een bus gestapt om een tour te maken langs de gemoderniseerde woningen in Biddinghuizen. Zowel de huurdersvereniging als hun corporatie waren zeer geïnteresseerd in de goede samenwerking van OFW en de HBV tijdens modernisering, dit omdat het belang van de bewoners hierbij zeer gebaat is. Onze gasten uit Groningen waren zeer onder de indruk van hoe Biddinghuizen er nu uitzag. Onze samenwerking met OFW en de bewoners is voor vele huurdersverenigingen dan ook een voorbeeld.

## Ledenbestand

Het aantal leden van de Huurders Belangen Vereniging stond op 1 januari 2011 op 723 leden, we sloten het jaar af met 740 leden op 31 december. We hebben een langzaam stijgend ledenbestand, omdat steeds meer huurders van OFW het nut van een lidmaatschap van onze vereniging inzien. U kunt bij aanmelding bekend maken dat u wilt plaatsnemen in de Bewonerscommissie van uw straat of wijk. Komt er een modernisering aan of een schilderbeurt, dan wordt u als BC lid door de coördinator van uw dorp benaderd, om bijvoorbeeld een kleurkeuze te maken uit datgene wat OFW aanbiedt voor uw straat/wijk. Of om van tevoren mee te denken en te praten over de modernisering van uw straat en woning, want de bewoners kunnen OFW de belangrijke informatie geven die nodig is om de woningen goed en grondig te kunnen moderniseren.

## Terugkoppeling naar de leden

Buiten de moderniseringsprojecten om is de HBV het hele jaar druk in de weer geweest voor haar leden. Vaak betrof het miscommunicatie of helmaal geen communicatie met OFW. In 2012 zal de HBV zich er hard voor maken om dit nog verder te verbeteren. We zijn al druk bezig het mutatiebeleid samen met OFW te verbeteren, zodat één en ander duidelijker wordt en er bij het opleveren van een woning door alle opzichters dezelfde maatstaven worden gebruikt. Ook willen wij dat er geen kapitaalvernietiging meer plaatsvindt, zoals naar onze mening soms gebeurd bij het geheel moeten leeghalen van tuinen.

Ook is de HBV opgekomen voor de belangen van huurders van de chaletwoningen in Dronten en de woningen aan de Greente –Zuid en aan de Zuidsingel in Swifterbant. Deze woningen behoren tot de oudste in de gemeente Dronten en er is nog steeds niets aan gemoderniseerd. Wij hebben met regelmaat op aangedrongen bij OFW om deze woningen op te knappen en de bewoners wat meer zekerheid te geven. Wij zullen ons ook in 2012 weer voor onze leden blijven inzetten.

## Biddinghuizen

### Lucernehof

In januari 2011 zijn de bewoners van de Lucernehof allen geïnformeerd over de uitkomst van de gesprekken van de klankbordgroep georganiseerd door de Gemeente. Deze klankbordgroep bestond uit medewerkers van OFW, de gemeente Dronten, de HBV en bewoners uit de wijk, zowel huurders als kopers. De bewoners zijn door middel van een kerstkaart in 2010 gevraagd hierin plaats te nemen, om zo mee te denken en te praten over wat er eventueel zou kunnen en/of zou moeten worden veranderd om de wijk beter leefbaar te maken. Wanneer de Gemeente vindt dat het openbaar gebied moet worden opgeknapt en

er een modernisering van de wijk aankomt, zal de Gemeente altijd een klankbordgroep vormen in die wijk, ruim voor de modernisering plaatsvindt.

In juli van dit jaar was de eerste Bewoners Commissievergadering van de Lucernehof, de bewoners werden voorgelicht over wat het voor hen inhoudt om Bewonerscommissielid te zijn voor hun wijk. Na een paar BC vergaderingen zijn alle bewoners uit de wijk in november uitgenodigd en werd hen het ontwerp voor hun woning gepresenteerd.

Op deze bewonersavonden zijn de bewoners ingelicht over de modernisering van hun wijk en woning. De bewoners waren zeer content met het ontwerp en de uitstraling die hun woningen zullen krijgen na de modernisering. Het moderniseringsproject zal in februari 2012 van start gaan, zodat de Lucernehof voor de komende 40 jaar een leefbaarder wijk zal zijn met geheel vernieuwde woningen.

### De Voor

Na drie jaar uitstel van sloop van de 13 woningen aan de Voor, was het op 5 december dan zover. Onder toezicht van Sinterklaas maakte de sloophamer één van de oudste woningen van Biddinghuizen met de grond gelijk. Deze woningen waren al twee jaar verlaten door hun eerdere bewoners, de meeste bewoners woonden er al vanaf de oplevering van deze woningen begin jaren zestig. Voor sommigen was de sloop van "hun woning" dan ook een emotioneel moment, voor de anderen was het een opluchting dat nu eindelijk de sloophamer te hand werd genomen. Helaas hebben omwonenden veel hinder ondervonden door het uitstel van de sloop, doordat er ramen werden ingegooid en werd ingebroken in de leegstaande woningen. Deze woningen zijn gesloopt om ruimte te maken voor de bouw van 36 seniorenappartementen.



### Swifterbant

In Swifterbant is er in 2011 erg weinig gebeurd. Er is niet gemoderniseerd, maar wel zijn er woningen in een aantal straten opgeknapt door een schilderbeurt of andere dakbedekking.

De seniorenwoningen aan Vendelier en Schuttershof hebben in mei een schilderbeurt gehad.

De woningen aan De Lange Streek, de Koraalstraat, de Granietstraat en de Greente Noord hebben in juni een schilderbeurt gehad. Ook zijn er een paar woningen aan de Lange Streek en aan de Greente Noord, die nieuwe deuren hebben gekregen, omdat de oude deuren waren kromgetrokken.

De woningen aan De Greente Zuid en de Zuidsingel hebben in juli andere dakbedekking gekregen, dat wil zeggen "gebruikte dakpannen". Behalve de nummers 34 t/m 44 aan de Greente Zuid. Deze woningen hadden last van regelmatig voorkomende lekkage en hebben daarom al eerder andere dakbedekking gehad.

### Modernisering

#### Greente Zuid

De bewoners hebben in december 2011 een brief van OFW ontvangen over de modernisering van hun woning, maar hiervan zijn ze nog niet veel wijzer geworden. Eerst moet de bouw van een nieuw woonzorgcentrum worden gerealiseerd. De bewoners van de

Greente Zuid hebben er ondertussen schoon genoeg van om de modernisering van hun woning steeds maar op de lange baan te zien schuiven.

### **Modernisering Dronten- Centrum**

Het betreft een moderniseringsproject van 223 eengezinswoningen.

#### **De 1<sup>e</sup> fase**

Deze fase, bestaat uit 85 woningen in de volgende straten: De Steven, Stuurboord, Gaffelstraat, Fokkestraat en De Boeg, is eind 2011 zo goed als gereed. (begin 2012 opgeleverd). Vanaf de start in januari 2011 is er door aannemer Salverda hard gewerkt aan dit project. Door de vele verschillende woningtypes is het een ingewikkeld project, waarbij de aannemer zijn vakmanschap kan etaleren. OFW laat de woningen niet alleen technisch en qua uiterlijk opknappen, maar zorgt er ook voor dat de woningen energiezuiniger worden. Door de bewoners werd volop meegeleefd met de voortgang van de werkzaamheden, waarbij men gelukkig weinig hinder ondervond van de weersomstandigheden. Ook de binnenwerkzaamheden zijn inmiddels afgerond tot tevredenheid van alle bewoners, waarvan de woningen zijn gemoderniseerd. De wijk kreeg door de verschillende kleurkeuzes en materialen een fraai aanzicht, wat door vele inwoners van



Dronten als een verbetering van de wijk wordt gezien. Het is nu aan de bewoners om ook de tuinen en de openbare ruimte een mooi aanzicht te geven.

#### **Start 2<sup>e</sup> fase.**

Na de bouwvakvakantie is men begonnen aan de 2<sup>e</sup> fase van het project. De verwachting is dat men ongeveer in mei 2012 hiermee gereed zal zijn.

#### **Start 3<sup>e</sup> fase**

Deze fase van de modernisering zal in 2012 plaatsvinden.

### **Modernisering van woningen Dronten-Noord**

In de wijk De Oeverloper in Dronten-Noord zijn 14 seniorenwoningen en 69 eengezinswoningen helemaal opgeknapt. De gehele buitenkant van de woningen kreeg een nieuw uiterlijk en dat geeft een heel fraai beeld aan dit gedeelte van de wijk. Alle woningen zijn zodanig aangepast met isolerende materialen, dat ze voldoen aan de hoogste normen van isolatie. Bij het juiste gebruik kan dit een aardige besparing op de energiekosten opleveren. Bij de modernisering van de binnenzijde van de woning werd rekening gehouden met de individuele wensen van de bewoners.



### **Bestuurswisseling**

Vanaf december 2010 had Roel Mensink de voorzittershamer overgenomen van Adriaan Goudswaard, maar om gezondheidsredenen heeft dhr. Mensink zijn voorzittershamer in november 2011 weer neergelegd.

## Website

In juli van dit jaar is onze vernieuwde website online gegaan, u kunt ons vinden op

[www.huurdersbelangenvereniging.nl](http://www.huurdersbelangenvereniging.nl)

Op deze site vindt u allerlei informatie over onze vereniging en nieuws over de drie dorpen. Wanneer u vragen heeft of informatie wilt die u niet op de site heeft zien staan, kunt u door middel van de link "contact" deze vragen aan ons stellen.

## Ledenraad

Het hoogste orgaan bij de HBV is de ledenraad. Deze bestaat uit leden die zich eerst voor hun wijk/straat hebben aangemeld als bewonerscommissielid van de HBV en zich daarna ook wel wilden inzetten als ledenraadslid. De nieuwe kandidaten voor de ledenraad worden verkozen door de zittende ledenraadsleden. De ledenraad vergadert zes keer per jaar en wordt op deze vergadering geïnformeerd over de stand van zaken en waar het bestuur van de HBV mee bezig is. De ledenraad kan het bestuur ook opdrachten geven waar ze zich mee bezig moeten houden en/of verandering in moeten proberen te brengen.

Met name voor Swifterbant zoeken wij nog leden van de HBV die in de ledenraad willen plaatsnemen, zodat Swifterbant met meer ledenraadsleden is vertegenwoordigd. Aan het eind van het jaar is de heer B. de Ruiter uit Swifterbant vanwege zijn hoge leeftijd gestopt als ledenraadslid. Het streven is om een evenredig aantal ledenraadsleden te hebben, die de drie dorpen vertegenwoordigen. Met voldoende ledenraadsleden krijgen we meer informatie uit het gehele dorp en des te sneller kan de HBV hierop reageren. Mocht u plaats willen nemen in de ledenraad, dan kunt u een briefje schrijven naar onze postbus, of een mail sturen ter attentie van de ledenraad.

## Vacatures

De HBV heeft bestuurstechnisch een roerig jaar achter de rug. Dit heeft helaas een aantal vacatures tot gevolg. Voor deze functies is alleen vereist dat u een woning huurt van OFW en lid bent/wilt worden van de huurdersvereniging. Veel mensen denken "dat kan ik toch niet", maar vaak kunt u meer dan u denkt. We zijn allemaal vrijwilligers. Mocht u wat voelen voor een functie in ons bestuur, dan mag u het eventueel ook eerst een paar maanden uitproberen. Wilt u meer weten bel, mail of schrijf ons.

Huurders Belangen Vereniging

Postbus 193

8251 AD Dronten

0321 311543.

[info.huurdersbelangenvereniging.nl](mailto:info.huurdersbelangenvereniging.nl)

Voorzitter (interim)	: Gerard Corjanus
Secretaresse	: Marianne Top
Penningmeester	: Geeske Boer
Coördinator Dronten noord/west	: vacant
Coördinator Dronten centrum/zuid	: Gerard Corjanus
Coördinator Swifterbant	: Ank Hofman
Coördinator Biddinghuizen	: Claudia v. Loveren

