

HOE ZIT HET NU MET ZONNEPANELEN?

Er leven nog veel onduidelijkheden over zonnepanelen onder de huurders. Een aantal vragen over zonnepanelen die door onze ledenraad zijn gemeld, beantwoorden we in dit artikel.

1. Volgens OFW kom ik niet in aanmerking voor zonnepanelen, omdat ze over de dakgrens met mijn burens komen. Maar ik denk dat OFW mijn huurwoning in de toekomst wil verkopen. Of omdat OFW het niet mooi vindt.

Onjuist. bij zowel koop- als huurwoningen mag men met zonnepanelen niet over de dakgrens van de naast gelegen woning heen gaan. Ook als de woning naast u van OFW is, mag dit niet. Een zonnepaneel mag niet uitsteken over de erfsgrens of dakrand. Verder wordt aanbevolen om altijd minstens twee dakpannen afstand te houden tot de nok en de dakgoot. Ook moeten zonnepanelen direct op het dakvlak worden geplaatst. Deze regels hebben dus niets te maken met verkoopplannen of het aanzicht van de woning.

2. Er passen makkelijk 4 zonnepanelen naast mijn dakkapel, maar dat mag niet van OFW. Ik moet er minimaal 6 laten plaatsen. Maar met 4 zonnepanelen heb ik toch ook mijn eigen stroom.

Dit klopt. De reden is dat 4 zonnepanelen u meer kosten aan maandelijkse servicekosten, dan het financiële voordeel van de stroomproductie. OFW wil alleen zonnepanelen leveren aan huurders die er door zonne-

panelen financieel op vooruit gaan. Als u meer moet betalen aan servicekosten dan de zonnepanelen u opleveren aan gratis stroom, gaat u er financieel op achteruit en dat is niet de bedoeling. Daarom geldt de ondergrens van 6 zonnepanelen.

3. De koopwoning naast mij is precies hetzelfde als mijn woning. Waarom kunnen mijn burens in een koopwoning wel zonnepanelen plaatsen en kan het bij mijn huurwoning niet?

Dit klopt. De woning naast u is een koopwoning en de eigenaar is eigen baas. Hij/zij kan zelf bepalen of er zonnepanelen worden geplaatst. Het bedrijf dat de zonnepanelen aan uw buurman levert, maakt het niet uit of hij er financieel op vooruitgaat. OFW let hier juist wel op voor haar huurders.

4. Op de zuidkant van mijn woning kunnen geen of te weinig zonnepanelen liggen, door bijvoorbeeld een dakkapel. Aan de noordkant is wel plek voor 10 zonnepanelen, maar dit mag niet van OFW.

Ook dat klopt. Panelen op een noordzijde produceren maar een fractie van de energie van panelen op een zuidelijk dak. De opbrengst aan gratis stroom is daardoor lager dan de extra servicekosten voor een pakket zonnepanelen. Dus zou u er financieel op achteruit gaan en dat is niet de bedoeling.

HBV

Postbus 193
8250 AD Dronten
06 - 38 34 81 87
www.huurdersbelangenvereniging.nl

De HBV
behartigt al
ruim 20 jaar uw
huurbelangen!

