

WAT MAG IK VERANDEREN IN MIJN WONING?

**Iedereen heeft zo z'n ideeën over het verbeteren van het woon-
genot, in en rond de woning. Maar régels zijn voor iedereen
hetzelfde. Wat mag je zonder toestemming in en rondom de woning
eigenlijk veranderen of aanbrengen?**

In uw woning iets verbouwen?

Stel dat u in uw woning een grote verandering wilt, zoals een deur dicht maken of muur verwijderen. Dan moet u eerst een ZAV-aanvraag doen bij OFW via een formulier op www.ofw.nl (zoek naar ZAV). ZAV betekent: Zelf Aangebrachte Voorziening. Soms is namelijk eerst een inspectie of aanvullende informatie nodig. Dit hoor of lees je binnen vijf werkdagen. Het definitieve antwoord wordt altijd schriftelijk medegedeeld.

In uw tuin iets bouwen?

Als u een schuurtje of overkapping in de tuin wilt plaatsen, moet u ook een ZAV-aanvraag doen. Daarnaast moet u toestemming hebben van de gemeente. Dat kunt u doen via een check op www.dronten.nl (en zoek naar Omgevingsvergunning). Het stappenplan geeft direct aan wat mogelijk is. Dat voorkomt later problemen.

Toestemming schuur/overkapping?

OFW gaat met de ZAV in uw tuin akkoord, als:

- u een complete ZAV-aanvraag gedaan heeft (met een schets van het plan).

- de ZAV voldoet aan Rijks-wetgeving en de gemeentelijke verordening. Op de volgende websites vindt u de voorwaarden:
 - o www.omgevingsloket.nl/Particulier/particulier/home
 - o www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregeling/inhoud/checken-of-vergunning-nodig-is-voor-ver-bouwen/vergunningvrij-bouwen-en-verbouwen
- het bouwwerk vakkundig en volgens wet- en regelgeving wordt aangebracht.

Onderhoud aan schuur/overkapping

- Het onderhoud is voor de huurder.
- Doet u geen onderhoud, dan kan OFW u hierop aanspreken.
- Moet de ZAV (tijdelijk) worden verwijderd voor (gevel)onderhoud van uw woning? Dan moet u deze op eigen kosten verwijderen en eventueel terugplaatsen.

Bij einde huur

- U moet de ZAV verwijderen en gaten in metselwerk of kozijn herstellen.
- U moet beschadigingen aan houtwerk herstellen en schilderen.
- U mag de ZAV ook overdragen aan de nieuwe huurder.

HBV

Postbus 193
8250 AD Dronten
06 - 38 34 81 87
www.huurdersbelangenvereniging.nl

De HBV
behartigt al
ruim 20 jaar uw
huurbelangen!

