

MAG IK IN MIJN OUDERLIJK HUIS **BLIJVEN WONEN?**

Voor iedereen komt het moment dat je afscheid moet nemen van je ouders. Maar wat gebeurt er als je in een huurwoning bij hen inwoont, en ze overlijden? Dan is het niet vanzelfsprekend dat je er kunt blijven wonen. OFW bekijkt dit per situatie.

De HBV krijgt wel eens vragen over die mogelijkheid van medehuuderschap. Vaak wordt gedacht: 'Ik woon hier mijn hele leven al, dus het huurcontract van mijn ouder komt na hun overlijden automatisch op mijn naam.' Maar zo werkt het niet. Stel, je woont nog bij je ouders, of je bent weer bij hen gaan wonen. Dan ben je niet automatisch medehuurder.

Kan ik medehuurder worden met mijn ouders?

Eigenlijk kan dit niet, omdat je volgens de wet met je ouder geen duurzame gemeenschappelijke huishouding hebt. Met 'duurzaam' wordt in dit geval bedoeld dat je zo lang mogelijk bij elkaar wilt blijven. Van kinderen wordt namelijk verwacht dat ze vroeg of laat het ouderlijk huis verlaten. Trouwens, ook wonen bij grootouders, zus, oom of ander familielid is geen duurzame huishouding.

Welke zaken spelen bijvoorbeeld mee?

In een enkel geval kun je als kind wel medehuurderschap aanvragen. OFW kijkt of iemand zijn hoofdverblijf in de woning heeft, voldoende inkomen heeft om de huur te kunnen betalen en of er sprake is van een duurzame

gemeenschappelijke huishouding. Voor dit laatste kijkt OFW bijvoorbeeld naar de leeftijd van een kind, of de samenwoning tijdelijk of op de toekomst gericht is en of er sprake is van mantelzorg.

Speelt de vraag bij jullie?

Voorkom misverstanden, en bespreek met OFW wat in uw geval mogelijk is. Stuur een brief of e-mail (woondiensten@ofw.nl) en geef daarin uitleg over de reden van uw verzoek tot medehuurder.

⇒ Dus: krijgt OFW een verzoek en er is misschien een mogelijkheid tot medehuurderschap? Dan nodigt OFW deze bewoner uit om al die zaken te bespreken. Op basis daarvan wordt verder besloten. Als blijkt dat medehuurderschap niet mogelijk is, ontvangt u schriftelijk bericht.

LET OP:
je mag als hoofdhuurder iemand (tijdelijk) onderdak bieden. Maar de hoofdhuurder moet hiervoor wel toestemming vragen bij OFW

HBV

Postbus 193
8250 AD Dronten
06 - 38 34 81 87
www.huurdersbelangenvereniging.nl

De HBV
behartigt al
21 jaar uw
huurbelangen!

