

FONDS HUURDERSONDERHOUD, WEL ZO HANDIG

Een aantal zaken vallen niet onder Fonds Huurdersonderhoud en ook niet onder het serviceonderhoud van OFW. In de hieronder vermelde specifieke gevallen is de huurder verantwoordelijk.

Vitens – water

Alle huurwoningen in de gemeente Dronten van OFW hebben watermeters van Vitens. Vitens is verantwoordelijk voor de waterleidingen inclusief de watermeter en onderhoudt deze ook. Helaas is het voorgekomen dat er watermeters en/of waterleidingen zijn bevroren. Deze zijn geen eigendom van OFW en vallen niet onder de verantwoording van OFW. U als huurder dient alle voorzorgmaatregelen te nemen om bevrozingen te voorkomen. Denk aan het aanbrengen van leidingisolatie en het tijdelijk dichtmaken van open ventilatiegaten in de buitengevel tijdens perioden met matige tot strenge vorst. Deze maatregelen vallen onder de bewonersverantwoordelijkheid. Mocht ondanks uw voorzorgmaatregelen de waterleiding of watermeter toch bevroren, neem dan contact op met Vitens: 0320 – 296 611.

Liander – gas/elektra

De hoofdgaskraan, de gasmeter en de hoofdzekering van het elektriciteitsnet vallen onder de verantwoording van Liander. De onderdelen na de hoofdzekering en de gasmeter vallen onder verantwoording van OFW. Heeft u problemen vóór de meter, dan kunt u direct contact opnemen met Liander: 0800 - 0513.

Mechanisch afzuigsysteem

Is uw woning voorzien van een mechanisch afzuigsysteem? Zet deze nooit uit door de stekker eruit te trekken. Daardoor valt de luchtcirculatie stil en kan er gebrek aan verse

zuurstof in uw woning ontstaan. Dit is slecht voor uw gezondheid en zeker voor mensen met astma of COPD. Het afzuigsysteem systeem verbruikt per jaar zeer weinig energie, dus dit hoeft geen reden te zijn het uit te schakelen. Sommige systemen (in combinatie met een warmteterugwin-unit) zijn voorzien van filters. Deze filters dient u als huurder zelf te verwisselen en kunt u aanvragen bij OFW. Mocht uw systeem een storing hebben, neem dan contact op met Feenstra: 0900 - 8455.

Centrale verwarming

Zet nooit uw centrale verwarming (cv) uit. Laat deze altijd op minimaal 15 graden staan, ook als u met vakantie gaat. Door de stekker uit de verwarmingsketel te halen vindt er geen circulatie van het water meer plaats in de verwarmingsleidingen. Hierdoor kunnen de cv-leidingen bevroren. Als bevroren leidingen en of radiatoren moeten worden vervangen, worden de kosten bij u in rekening gebracht.

Als u problemen heeft met de centrale verwarming, kunt u contact opnemen met Feenstra: 0900 - 8455.

Alle artikelen die dit jaar in Vizier hebben bestaan met als onderwerp 'onderhoud in en om uw woning', kunt u terugvinden op onze website www.huurdersbelangenvereniging.nl onder de link Mutatie.

De Huurders Belangen Vereniging wenst u fijne kerstdagen en een goed gezond 2014.



Huurders Belangen Vereniging

Postbus 193
8250 AG Dronten
info@huurdersbelangenvereniging.nl

Wilt u lid worden?

Kijk dan op onze website:
www.huurdersbelangenvereniging.nl
Of bel: (06) 8137 5469

Het Bestuur:

Voorzitter
Gerard Corjanus

Secretaresse
Marianne Top

Penningmeester
Geeske Boer

Coördinator Biddinghuizen
Claudia van Loveren

Coördinator Swifterbant
Ank Hofman

Coördinator Dronten
Netty Wobben

Dit artikel is geschreven door de Huurders Belangen Vereniging. De redactie van Vizier en OFW dragen geen verantwoordelijkheid voor de inhoud van het geschrevene.