

Huurders Belangen Vereniging

Postbus 193,
8250 AD Dronten
Telefoon: 06-38348187

e-mail: info@huurdersbelangenvereniging.nl
website: www.huurdersbelangenvereniging.nl



Jaarverslag 2019

Van de Voorzitter.

Dit jaar is het bestuur, samen met de ledenraad, bezig geweest met het wijzigen van de statuten en het huishoudelijk reglement, dit op verzoek van de ledenraad. Overal en in elke vereniging kampt men met hetzelfde probleem: het vinden van vrijwilligers. Toen de statuten nog niet gewijzigd waren moest een bestuurslid, na 3 x voor 4 jaar verkozen te zijn, verplicht weg. Enkel en alleen omdat dit zo in de statuten stond. Buiten het feit dat een bestuurslid hierdoor verplicht zou moeten aftreden vond de ledenraad dat er ook veel kennis verloren zou gaan. Ook wetwijzigingen moeten in de statuten worden gewijzigd en dit is dan ook gelijk gedaan. In de zomer zijn we met de wijzigingen, die we met de ledenraad hadden aangebracht, naar de notaris geweest. De notaris heeft de wijzigingen toegepast en de statuten opnieuw voor ons gemaakt. In november zijn de nieuwe statuten op het notariskantoor vastgelegd en ondertekend door de voorzitter en de secretaris.

Op 4 december is in de ledenraadsvergadering, in het bijzijn van de Raad van Commissarissen, het ook gewijzigde huishoudelijk reglement getekend door de voorzitter en het aanspreekpunt van de ledenraad.

Daarnaast waren we door de RVC gevraagd wat onze eisen zijn aan een nieuwe directeur-bestuurder OFW. Dit nadat bekend werd dat Truus Sweringa in april 2020 met pensioen zal gaan. Wij als bestuur vinden dat de nieuwe directeur-bestuurder toegankelijk dient te zijn voor onze huurders zoals men dit gewend was bij Truus. Dat betaalbaarheid en duurzaamheid bovenaan staan in alles wat de nieuwe directeur-bestuurder uitwerkt.

Dan komen elk jaar de prestatieafspraken terug met elke 6 weken het ambtelijk overleg om zo de prestatieafspraken uit te werken en zo nodig punten toe te voegen. De HBV heeft vorig jaar zich sterk gemaakt voor "lang zult u wonen". Dit is voor huurders die door leeftijd of minder validiteit met aanpassingen in hun huidige woning kunnen blijven wonen. Met succes; OFW heeft in de Galjoenstraat in Dronten een belevingswoning gerealiseerd. In deze woning kunt u zien en beleven welke mogelijkheden er allemaal zijn om uw dagelijkse bezigheden in de woning makkelijker te maken. De moeite waard om hier eens een kijkje te komen nemen.

Voorzitter: Claudia van Loveren
voorzitter@huurdersbelangenvereniging.nl



Van de secretaris/penningmeester

In februari legde de vorige penningmeester haar functie abrupt neer. De functie van penningmeester kwam dus vrij. Binnen het bestuur volgde er nu een nieuwe functieverdeling wat inhield, dat de secretaris nu ook de functie van penningmeester op zich nam. Deze twee functies zijn prima te combineren. Alle 3 de bestuursleden hebben nu een dubbele functie in het HBV-bestuur.

De jaarrekening van 2018 was door de OFW gedaan met behulp van het computerprogramma "Excel" en hiermee kon de penningmeester in 2019 op voortborduren. Dit betekent dat het maandelijks bijhouden van de inkomsten en uitgaven van de HBV niet veel werk meer is.

Voor de secretaris was het een vrij druk jaar. Naast de gebruikelijke werkzaamheden hadden we dit jaar ook het organiseren van een cadeau voor "50 jaar OFW".

Dit cadeau bestond uit een gift van € 2.000,00 namens de HBV aan het Leefbaarheidsfonds van OFW. Dit bedrag hadden we begroot en we hebben hiervoor in 2019, daar waar we konden, zuinig aan gedaan.

Gezien de HBV in 2020 20 jaar bestaat hebben we onze jaarlijkse kersttentie voor de ledenraad en Raad van Commissarissen hierop gebaseerd. Dit keer hebben we gekozen voor een agenda en pen met opdruk.

De coördinator van Dronten/Swifterbant en de secretaris/penningmeester hebben de cursus "energiecoach" succesvol gevolgd en hebben het certificaat behaald.

Secretaris/penningmeester: Johan van der Laan

secretaris@huurdersbelangenvereniging.nl

penningmeester@huurdersbelangenvereniging.nl



De ledenadministratie.

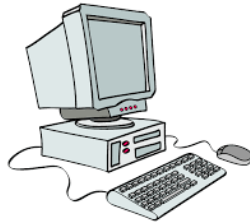
Het aantal leden was op 1 januari 2019 696 en we sloten het jaar af op 31 december 2019 met 646 leden. Elk jaar, na het versturen van het jaarverslag, ontstond de situatie dat wij meldingen ontvingen van onze leden dat wij hen met de verkeerde aanhef hadden aangeschreven. Het gebeurde geregeld dat niet alle wijzigingen bij ons werden doorgegeven hetgeen heel vervelend is. Het bestuur heeft toen besloten om OFW te vragen het gehele ledenbestand HBV over te nemen. Dit om wijzigingen, met betrekking tot onze leden, intern in te voeren om zo te zorgen dat het vergeten van wijzigingen kan worden uitgesloten. Daarbij werd ook per 1 mei dit jaar de nieuwe wet omtrent de privacy ingevoerd. Om ons aan deze wet te houden zou dit de oplossing zijn. Fouten uitsluiten en ons houden aan de privacywet.

ledenadministratie@huurdersbelangenvereniging.nl

De website.

Het nieuws op de website is in twee categorieën onderverdeeld, HBV-nieuws en overig nieuws. Dit omdat wij het nieuws delen van de Flevomeer-bibliotheken en het nieuws van OFW. Hierdoor is het nieuws, door dit te splitsen, makkelijker en sneller te vinden. Ook de gemeente Dronten heeft ons gevraagd om nieuws wederzijds te delen om zo meer bewoners te bereiken.

Bij de categorie "tips" worden regelmatig nieuwe tips en informatie over gas-, water- en energiebesparingen toegevoegd.



Ledenraad.

De ledenraad heeft zich dit jaar bezig gehouden met het wijzigen van de statuten, huishoudelijk reglement en de rechten / plichten van ledenraadsleden.

De werving van ledenraadsleden heeft op de bewonersavond van OFW 5 nieuwe aspirant-ledenraadsleden opgeleverd. Na een jaar worden deze leden verkozen tot ledenraadsleden. Voor Swifterbant zijn we nog op zoek naar huurders, die in onze ledenraad willen plaatsnemen zodat Swifterbant ook vertegenwoordigd is.

Ook is er een ledenraadslid dit jaar opgeleid tot "energiecoach" zodat zij in het "energieloket" mensen te woord kan staan die allerlei vragen hebben over energiebesparing. Kunt u niet naar het "energieloket" komen, de "energiecoach" komt graag op afspraak bij u thuis.

Aanspreekpunt ledenraad: Anneke de Vries.



Swifterbant

In februari is aannemer Mateboer gestart met het moderniseren van 48 woningen in de Spelwijk in Swifterbant. Deze woningen zijn van begin jaren 70.

Het gaat om Het Blazoen, De Heraut, De Vendelier en De Jachthoorn. Alle bewoners hebben een “bouwmaatje” gekregen, waarin alles omschreven staat wat er allemaal gedaan wordt in hun woningen. Zoals b.v. welke keuken, tegels en sanitair men heeft gekozen, gezien elke bewoner zijn eigen smaak en keuzes hierin mag maken.

Alle woningen zijn voorzien van dak-, gevel-, en vloerisolatie, nieuwe dakpannen en nieuwe kozijnen voorzien van HR++ glas. De meterkast is vervangen en de woningen zijn voorzien van een mechanisch ventilatiesysteem.

Bewoners kunnen ook hier voor zonnepanelen kiezen met een hybride warmtepomp en elektrisch koken. De laatste 2 blokken aan Het Blazoen konden pas in september gedaan worden i.v.m. de vleermuizen die hier hun intrek hadden genomen. Eind van het jaar is het project Spelwijk afgerond. Deze woningen hebben nu een energielabel A. In het nieuwe jaar wordt er wat voor de bewoners georganiseerd door OFW als dank voor hun medewerking tijdens de modernisering.

Op 3 juli zijn door de gemeente en OFW officieel de handtekeningen gezet voor het MFC (Multi Functioneel Centrum) Swifterbant. Als toekomstige hoofdgebruikers gaan De Meerpaal, Coloriet en Flevo Meer Bibliotheek hier invulling aan geven.

Het MFC wordt een plek voor ontmoeting voor alle bewoners.

Boven en naast het MFC bouwt OFW 30 sociale huurappartementen.. Coloriet heeft 8 appartementen ter beschikking en 22 appartementen zijn voor sociale huur OFW. De verwachting is om in 2022 te starten met dit project.

Coördinator van Swifterbant Netty Wobben.

swifterbant@huurdersbelangenvereniging.nl

Biddinghuizen

Er gebeurde dit jaar veel in Biddinghuizen: de sloop van een gedeelte van de kerk “De Voorhof” voor een tweede MFG2 (Multi Functioneel Gebied 2) dat onderdak gaat bieden aan onder meer het “Koetshuis” en de “Tweede kamer” en nieuwe “nul op de meter” woningen aan de Voor. Dit zijn particuliere huurwoningen en dus niet van OFW. Het was voor de HBV een stil en rustig jaar in het dorp. Aangezien alle woningen in het dorp zijn gemoderniseerd hebben we nu alleen de schilderbeurten nog. En natuurlijk de plaatsing van zonnepanelen op woningen die er geschikt voor zijn. Het dorp wordt steeds “zwarter” door alle zonnepanelen die we steeds meer zien. Het leukste zijn de reacties van de huurders die hun jaarafrekening krijgen van hun energieleverancier waarop niet alleen staat dat ze de helft aan stroom nog afnemen van de energieleverancier, maar hoeveel euro’s ze dankzij de teruglevering van hun zonnepanelen extra terug krijgen. Toch leuk zo’n spaarvarken op je dak.

Coördinator van Biddinghuizen Claudia van Loveren.

biddinghuizen@huurdersbelangenvereniging.nl

Dronten

Na de bouwvakvakantie is Salverda begonnen met het groot onderhoud aan 104 woningen aan de Spiegelstraat, Kombuisstraat, Galjoenstraat en de Groenlandstraat. Deze woningen zijn in de jaren 70 gebouwd en hadden nu een energielabel D, straks wordt dat gemiddeld energielabel A. In 2002 zijn deze woningen al voorzien van een nieuw toilet, keuken, badkamer en kozijnen op de eerste verdieping. Nu krijgen deze woningen dak- en gevelisolatie, nieuwe dakpannen, nieuw voegwerk, nieuwe kozijnen op de begane grond voorzien van HR++ glas en een nieuwe meterkast. De berging wordt ook geïsoleerd. De bewoners kunnen overwegen om zonnepanelen te nemen. In november is er door de bewonerscommissie voor de bewoners een koffieuurtje georganiseerd in de terugtrekwoning. Er was veel belangstelling voor en de bewoners waren goed te spreken over de samenwerking met Salverda. In december zijn de eerste woningen aan de Galjoenstraat opgeleverd. Ter gelegenheid van de vorderingen van de werkzaamheden is er een tussentijdse bijeenkomst voor de bewoners georganiseerd. Deze heeft plaatsgevonden op 12 december. Onder het genot van een hapje en een drankje hebben de bewoners over de werkzaamheden met elkaar gesproken. Voor de kinderen was er vermaak door een ballon-artieste. De verwachting is dat rond juni 2020 de werkzaamheden zullen zijn afgerond.

Coördinator van Dronten Netty Wobben
dronten@huurdersbelangenvereniging.nl

Bestuurssamenstelling.

Voorzitter; Claudia van Loveren
Secretaris; Johan van der Laan
Peningmeester; Johan van der Laan
Coördinator Swifterbant; Netty Wobben
Coördinator Dronten; Netty Wobben
Coördinator Biddinghuizen; Claudia van Loveren





Wilt u meepraten over de huurwoningen OFW en de leefbaarheid in uw straat/wijk/appartement en dorp?

Heeft u ideeën wat beter zou kunnen en/of moeten?

Denkt u, dat u ideeën of oplossingen heeft die van toegevoegde waarde kunnen zijn voor alle huurders van OFW?

Meldt u dan nu aan als Ledenraadslid

Huurdersbelangenvereniging.

- De ledenraadsleden vergaderen samen met het bestuur HBV 5 x per jaar, altijd op een woensdagavond in Dronten.
- De ledenraad heeft binnen deze 5 vergaderingen 1 vergadering, die wordt vergezeld door de Raad van Commissarissen van de OFW.
- Ledenraadsleden zijn altijd aanwezig op de Algemene Ledenvergadering, die 1 x per jaar wordt gehouden, zodat alle HBV leden kunnen zien wie in hun dorp zitting heeft in de ledenraad HBV.
- Ledenraadsleden zijn de ogen en oren in hun straat, wijk, appartement of dorp. En de ledenraadsleden informeren het bestuur HBV, die hierdoor sneller en beter kan inspringen op zaken, die leven onder de huurders.
- De ledenraadsleden zijn het hoogste orgaan binnen de HBV.

Wilt u meer informatie, schrijf een mail naar info@huurdersbelangenvereniging.nl

Belt u liever, dat kan naar Anneke de Vries, zij is aanspreekpunt van de ledenraad. Haar tel.nr. is: 0321-310091.

Liever persoonlijk contact, kom dan naar onze Algemene Ledenvergadering HBV op 13 mei aanstaande in de Open Hof te Dronten.

Met name uit Swifterbant is de ledenraad op zoek naar nieuwe leden.