

Statuten Huurders Belangen Vereniging

zoals deze luiden na statutenwijziging bij akte op 5 november 2019 verleden voor mr. E.D. de Jongh, notaris te Dronten.

NAAM-----

Artikel 1-----

1. De vereniging is een onafhankelijke huurdersorganisatie en draagt de naam: **Huurders Belangen Vereniging (afgekort: HBV)**, hierna te noemen HBV.
2. Zij is statutair gevestigd te Dronten.
3. De vereniging is opgericht op acht en twintig april tweeduizend en is aangegaan voor onbepaalde tijd.
4. In deze akte wordt bedoeld met verhuurder woningcorporatie Oost Flevoland Woondiensten in de gemeente Dronten, hierna te noemen OFW.
5. De ledenraad is het hoogste orgaan van de vereniging. Zij wordt naar evenredigheid samengesteld uit maximaal dertig afgevaardigden van de bewonerscommissies, welke bewonerscommissies uitsluitend kunnen bestaan uit huurders van OFW die lid zijn van de HBV.

DOEL EN MIDDELEN-----

Artikel 2-----

De vereniging heeft ten doel de belangen te behartigen van de huurders van OFW in de Gemeente Dronten (kernen Dronten, Biddinghuizen en Swifterbant).

Artikel 3-----

De vereniging tracht haar doel te bereiken door het opbouwen en in stand houden van een organisatie, het beleggen van bijeenkomsten, het verstrekken van informatie, het deelnemen aan overleg, het voeren van acties en het opkomen voor de belangen van haar leden, daaronder begrepen het voeren van juridische procedures, evenals door alle overige middelen die bevorderlijk zijn voor de verwezenlijking van de doelstelling.

LIDMAATSCHAP-----

Artikel 4-----

1. Lid van de vereniging kunnen zijn natuurlijke personen wonend in het in artikel 2 genoemde werkgebied, die huurder zijn van een woning van OFW.
2. De leden zijn gehouden tot het betalen van een maandelijkse bijdrage, die door de ledenraad wordt vastgesteld.

Artikel 5-----

1. Het lidmaatschap eindigt:-----

- a. door schriftelijke opzegging van het lid, ingaande een maand na -----
ontvangst van de opzegging; -----
 - b. door overlijden van het lid; -----
 - c. door schriftelijke opzegging door het bestuur; deze kan geschieden ---
wanneer een lid heeft opgehouden te voldoen aan de vereisten die ----
door de statuten aan het lidmaatschap worden gesteld of ondanks ----
herhaald verzoek zijn contributie niet betaalt, evenals wanneer -----
redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het -----
lidmaatschap te laten voortduren; -----
 - d. door ontzetting door het bestuur; deze kan alleen worden uitgesproken
wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten
van de vereniging handelt of de vereniging op onredelijke wijze -----
benadeelt; -----
 - e. door beëindiging van de huurdersrelatie met OFW. -----
2. Opzegging van het lidmaatschap door het bestuur kan alleen geschieden -
met in achtneming van een opzeggingstermijn van één maand. -----
 3. Een besluit van opzegging van het lidmaatschap door het bestuur op ----
grond van het feit dat redelijkerwijs van de vereniging niet kan worden --
gevergd het lidmaatschap te laten voortduren en een besluit tot ontzetting
wordt door het bestuur schriftelijk gemotiveerd. -----
 4. Het lid kan binnen één maand na ontvangst van de kennisgeving van een
besluit als bedoeld in lid 3, schriftelijk beroep instellen bij de ledenraad. -
De uitspraak van de ledenraad is bindend voor alle partijen. -----

BESTUUR -----

Artikel 6 -----

1. Het bestuur bestaat uit ten minste drie en ten hoogste zeven -----
meerderjarige personen, waaronder een voorzitter, secretaris en -----
penningmeester. -----
2. Het aantal bestuursleden wordt op voorstel van het bestuur door de -----
ledenraad vastgesteld en kent een zoveel mogelijke evenredige -----
vertegenwoordiging uit de wijken/dorpen. -----
3. Is het bestuur niet voltallig dan behoudt het zijn bevoegdheden. Het -----
bestuur bevordert in dat geval dat binnen een redelijke termijn in de -----
vacature(s) wordt voorzien. -----
4. De bestuursleden worden uit de leden gekozen door de ledenraad. De ----
voorzitter, secretaris en penningmeester worden in functie gekozen. -----
Indien er een vacature is voor de functie van voorzitter, dan benoemt de -
ledenraad een interim voorzitter. -----
5. Voor vacatures in het bestuur kunnen kandidaten worden gesteld door ---
het bestuur en door ieder lid. Tijdig voor elke verkiezing stelt het bestuur
de leden in kennis van het aantal vacatures. -----
6. Een kandidaatstelling van het bestuur, anders dan door het bestuur -----
gedaan, dient aan de volgende eisen te voldoen: -----

- a. De kandidaat verklaart schriftelijk de kandidatuur te aanvaarden en te voldoen aan de eisen voor verkiesbaarheid; -----
 - b. De kandidaatstelling vermeldt naam, voornaam en adres van de ----- kandidaat evenals de gehonoreerde en ongehonoreerde functies van de kandidaat in de volkshuisvesting; -----
 - c. De kandidaatstelling vermeldt naam, voornaam en adres van de ----- voorsteller(s);-----
 - d. De kandidaatstelling is bij de secretaris van de vereniging ingediend - vóór de door het bestuur in de bekendmaking vermelde datum. Deze - datum ligt ten minste vier weken na de dag waarop degene die tot ---- kandidaatstelling bevoegd zijn, geacht kunnen worden kennis te ----- hebben genomen van de bekendmaking;-----
 - e. De kandidaat is geen werknemer, toezichthouder en/of bestuurslid van OFW noch eerstegraads bloed- of aanverwant dan wel gehuwd of in - een vergelijkbaar duurzame samenlevingsverband leven met een ----- persoon in dienst van OFW.
7. Indien het bestuur zelf kandidaten stelt, vermeldt het bestuur dit in de ---- kennisgeving als bedoeld in lid 5 van dit artikel. Het bepaalde in lid 6 sub a, b, d en e van dit artikel is op de kandidaten van het bestuur van ----- overeenkomstige toepassing.-----
 8. Het bestuur bevestigt elke uitgebrachte kandidaatstelling schriftelijk aan de kandidaat en de voorsteller(s).-----
 9. Het bestuur stelt na afloop van de termijn van de kandidaatstelling een --- kandidatenlijst op. Deze lijst vermeldt de kandidaten van het bestuur en - de kandidaten die zijn aangemeld overeenkomstig het bepaalde in lid 6 -- van dit artikel. De kandidatenlijst wordt meegezonden met de oproeping voor de vergadering waarin de verkiezing zal plaats vinden. -----
 10. De zittingsperiode van een bestuurslid is vier jaar en een bestuurslid is --- onbeperkt herkiesbaar. -----

Artikel 7 -----

1. Een bestuurslid wordt gekozen voor een periode die in beginsel vier jaar duurt.-----
2. Het bestuur stelt een rooster van aftreden op. Een bestuurslid treedt in --- functie aan het einde van de vergadering waarin de verkiezing plaats ---- vindt.-----
3. Wie gekozen wordt in de plaats van een tussentijds afgetreden ----- bestuurslid, neemt op het rooster van aftreden de plaats van zijn ----- voorganger in. -----
4. Bij herverkiezing worden dezelfde regels in acht genomen die voor de --- verkiezing gelden. -----

Artikel 8 -----

1. Een lid van het bestuur kan door de ledenraad worden geschorst. -----
2. Een schorsing, die niet binnen twee maanden wordt gevolgd door ----- ontslag eindigt door het verloop van die termijn. -----

Artikel 9

1. Het bestuurslidmaatschap eindigt:
 - a. door overlijden van het bestuurslid;
 - b. indien het bestuurslid zelf ontslag neemt;
 - c. door onder curatelestelling van het bestuurslid, alsmede door een rechterlijke beslissing waarbij als gevolg van zijn lichamelijke of geestelijke toestand een bewind over één of meer van zijn goederen wordt ingesteld;
 - d. door ontslag door de ledenraad;
 - e. door het verstrijken van de zittingsperiode.
2. Een voor ontslag voorgedragen bestuurslid heeft toegang tot de vergadering waarin het besluit tot ontslag wordt behandeld en is bevoegd daarover het woord te voeren.

VERGADERINGEN EN BESLUITEN BESTUURArtikel 10

1. Ten minste vier maal per jaar wordt een bestuursvergadering gehouden en verder telkens wanneer dit door de voorzitter of ten minste twee bestuursleden nodig wordt gevonden.
2. De oproeping tot de vergadering gebeurt met inachtneming van een termijn van ten minste veertien dagen, waarbij de dag van de oproeping en die van de vergadering niet worden meegerekend.
3. De oproeping gebeurt schriftelijk onder vermelding van plaats en tijdstip van de vergadering en de te behandelen onderwerpen.
4. De vergaderingen worden geleid door de voorzitter. Bij afwezigheid van de voorzitter voorziet het bestuur in de leiding van de vergadering. Van hetgeen besproken en besloten is, worden door de secretaris (of namens deze door een notulist) notulen gemaakt. Deze notulen worden in de eerstvolgende vergadering vastgesteld en door de voorzitter en de secretaris ondertekend.
5. Besluiten kunnen slechts worden genomen over onderwerpen die bij de oproeping zijn meegedeeld.
6. Het bestuur kan alleen rechtsgeldig besluiten nemen in een vergadering waar ten minste de helft plus één van het aantal in functie zijnde bestuursleden aanwezig is. Is het vereiste aantal niet aanwezig dan wordt een tweede vergadering bijeen geroepen waarin ongeacht het aantal aanwezige bestuursleden besluiten kunnen worden genomen over de punten die op de agenda stonden van de in het vorige lid bedoelde vergadering. De leden 2 en 3 van dit artikel zijn ook op de tweede vergadering van toepassing.
7. Zijn ter vergadering alle bestuursleden aanwezig, dan kunnen besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen.

Artikel 11

1. Voor zover deze statuten geen grotere meerderheid voorschrijven worden alle besluiten door het bestuur genomen met volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Een blanco of ongeldige stem is geen stem. ----
2. Indien een bestuurslid dit wenst, wordt schriftelijk gestemd. -----
3. Een ter vergadering door de voorzitter uitgesproken oordeel omtrent de --uitslag van een stemming, dan wel omtrent de inhoud van een stemming dan wel de inhoud van een genomen besluit voor zover werd gestemd ---over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel is beslissend. -----
4. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de -----voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming --plaats indien de meerderheid van de vergadering of, indien de -----oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedt, een --bestuurslid dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de -----rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming. -----
5. Een bestuurslid kan zijn stem niet door een ander laten uitbrengen. -----

BESTUURSBEVOEGDHEID-----

Artikel 12-----

1. Het bestuur is belast met het besturen van de vereniging. Onverminderd -hetgeen in de wet of elders in deze statuten is bepaald, behoort in elk ----geval tot de bevoegdheid van het bestuur. -----
 - a. het vaststellen van het jaarverslag en de jaarrekening;-----
 - b. de voorbereiding van de jaarlijkse begroting; -----
 - c. de voorbereiding en uitvoering van verenigingsbesluiten.-----
2. Het bestuur is uitsluitend na vooraf verkregen toestemming van de -----ledenraad bevoegd tot het aangaan van transacties met een financieel ----belang van meer dan **twee duizend euro (€ 2.000,00)** en tot het aangaan van overeenkomsten tot het verkrijgen, vervreemding en bezwaring van -registergoederen. -----
3. Het bestuur is niet bevoegd tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld -van een ander verbindt. -----

VERTEGENWOORDIGINGSBEVOEGHEID-----

Artikel 13-----

De vereniging wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd door; -----

- a. Het bestuur;-----
- b. De voorzitter en één ander lid van het bestuur;-----
- c. De secretaris en één ander lid van het bestuur; -----
- d. De penningmeester en één ander lid van het bestuur; -----

LEDENRAAD-----

Artikel 14-----

1. De ledenraad is het hoogste orgaan van de vereniging en aan haar komen alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of statuten aan andere -----organen van de vereniging zijn opgedragen. Onverminderd hetgeen in de

- wet of elders in deze statuten is bepaald behoren tot de bevoegdheden van de ledenraad: -----
- a. het vaststellen van beleidsplannen en beleidsstandpunten; -----
 - b. het vaststellen van de jaarlijkse begroting;-----
 - c. de goedkeuring van de jaarrekening en het jaarverslag en decharge aan het bestuur.-----
2. Over de goedkeuring van de jaarrekening laat de ledenraad zich adviseren door een jaarlijks uit haar midden te benoemen kascommissie, bestaande uit twee leden. Een commissielid wordt gekozen voor een periode van twee jaar. Ieder jaar vindt een verkiezing van één van de twee commissieleden plaats. De commissie stelt een zodanig rooster van aftreden op dat elk jaar een nieuw commissielid aantreedt. Aftredende commissieleden zijn niet herkiesbaar.
 3. Vanuit de ledenraad wordt een aanspreek persoon benoemd die naar voren treedt bij een geschil met het bestuur van de HBV.

VERGADERINGEN EN BESLUITEN LEDENRAAD

Artikel 15

1. Ten minste tweemaal per jaar wordt een ledenraadsvergadering gehouden en verder wanneer dit door het bestuur nodig wordt gevonden.
2. Voorts worden vergaderingen gehouden op schriftelijk verzoek van een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van een vijfde gedeelte van de stemmen. In het verzoek worden de te behandelen onderwerpen en het spoedeisende karakter toegelicht. Het bestuur is verplicht binnen twee weken aan het verzoek gevolg te geven. De vergadering wordt binnen vier weken na de ontvangst van het verzoek gehouden. Van deze termijn kan met instemming van de verzoekers worden afgeweken.
3. Tijdens één van de vergaderingen, ten minste te houden voor één juli van ieder jaar, ligt het accent op de verantwoording van het bestuur over het voorgaande verenigingsjaar. In die vergadering wordt door het bestuur verslag uitgebracht over diens werkzaamheden en activiteiten het afgelopen jaar, zulks aan de hand van een schriftelijk verslag dat vooraf aan alle ledenraadsleden wordt toegezonden. Voorts wordt in die vergadering door het bestuur rekening en verantwoording afgelegd van het financieel beheer in het afgelopen jaar. Goedkeuring van de jaarstukken door de ledenraad dechargeert het bestuur.
4. Vergaderingen worden door het bestuur bijeen geroepen. De oproeping tot de vergadering gebeurt met in achtneming van een termijn van ten minste veertien dagen, waarbij de dag van de oproeping en die van de vergadering niet worden mee gerekend.
5. De oproeping gebeurt schriftelijk onder vermelding van de plaats en het tijdstip van de vergadering en de te behandelen onderwerpen.
6. De vergaderingen worden geleid door de voorzitter van de HBV. Bij diens afwezigheid voorziet het bestuur in de leiding van de vergadering.

7. Van hetgeen besproken en besloten is, worden door de secretaris (of notulist) notulen gemaakt. Deze notulen worden in de eerstvolgende vergadering vastgesteld en getekend door de voorzitter.
8. De vergaderingen zijn niet openbaar, tenzij de ledenraad anders beslist.
9. Het bestuur kan twee leden van de raad van commissarissen van OFW, die op voordracht van de HBV zijn aangedragen verzoeken bij de ledenraadsvergadering aanwezig te zijn om toelichting te geven bij bepaalde agendapunten.

Artikel 16

1. Voor zover deze statuten geen grotere meerderheid voorschrijven worden alle besluiten door de ledenraad genomen met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
2. De ledenraad kan alleen rechtsgeldige besluiten nemen wanneer ten minste de helft van de ledenraad aanwezig is. Is dat aantal kleiner, dan moet een tweede vergadering belegd worden met inachtneming van artikel 15 lid 4 en 5 van deze statuten. Indien deze vergadering ten minste drie weken en ten hoogste drie maanden na de eerste plaats vindt kunnen over de punten die ook op de agenda van de vorige vergadering voorkwamen besluiten worden genomen, ongeacht het aantal aanwezige leden.
3. Besluiten kunnen alleen worden genomen over onderwerpen die in de oproepingsbrief voor een vergadering zijn gemeld, met uitzondering van voorstellen over de orde van de vergadering.
4. Over voorstellen die niet in de oproepingsbrief zijn gemeld. Kunnen op voorstel van het bestuur of ten minste acht leden, besluiten worden genomen, als ten minste twee/vijfde van de aanwezige leden zich daar voor verklaart. Hiervan zijn uitgezonderd de gevallen als bedoeld in artikel 9 lid 1. sub c van deze statuten.
5. Ieder aanwezig lid mag één stem uitbrengen. Een lid kan zijn stem niet door een ander laten uitbrengen.
6. Bij stemmingen over personen wordt schriftelijk gestemd en over zaken mondeling, tenzij door tenminste vijf aanwezigen schriftelijke stemming wordt verlangd. Het tellen van de stemmen bij een schriftelijke stemming geschiedt onder leiding van een stembureau van drie personen, die door de voorzitter van de vergadering worden benoemd.
7. Indien over een voorstel geen stemming wordt verlangd, wordt het geacht te zijn aangenomen. Blanco stemmen worden bij het bepalen van de uitslag buiten beschouwing gelaten. Indien de stemmen staken is het voorstel verworpen.
8. Bij verkiezingen wordt per vacature gestemd. Indien niet meer kandidaten zijn gesteld dan er vacatures zijn te vervullen, worden de kandidaten geacht bij enkelvoudige kandidaatstelling gekozen te zijn.
9. Indien er bij een eerste stemming geen van de kandidaten meer dan de helft van de stemmen heeft gekregen vindt een tweede stemming plaats.

10. Indien bij de tweede stemming nog geen van de kandidaten meer dan de helft van de stemmen heeft gekregen vindt een derde stemming plaats --- tussen de twee kandidaten die bij de tweede stemming de meeste ----- stemmen hebben gekregen. Indien bij de tweede stemming meerdere ----- kandidaten een gelijk aantal stemmen hebben gekregen als een van de --- twee kandidaten met de hoogste stemmen worden ook zij in herstemming gebracht.-----
11. Bij de derde stemming is de kandidaat gekozen die de meeste stemmen -- heeft gekregen. Staken de stemmen bij de derde stemming dan beslist het lot.-----

LEDENVERGADERING -----

Artikel 17-----

1. Ten minste eenmaal per jaar wordt een vergadering gehouden en verder - wanneer dit door het bestuur nodig wordt gevonden. Voor één juli van --- ieder jaar wordt een ledenvergadering gehouden, genaamd ----- jaarvergadering. -----
2. Voorts worden vergaderingen gehouden op schriftelijk verzoek van een - zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van een vijfde ----- gedeelte van de stemmen. In het verzoek worden de te behandelen ----- onderwerpen en het spoedeisende karakter toegelicht. Het bestuur is ----- verplicht binnen twee weken aan het verzoek gevolg te geven. De ----- vergadering wordt binnen vier weken na de ontvangst van het verzoek --- gehouden. Van deze termijn kan met instemming van de verzoekers ----- worden afgeweken. -----
3. In die vergadering wordt ten minste door het bestuur verslag uitgebracht over het afgelopen jaar, aan de hand van een schriftelijk verslag dat ----- vooraf aan alle leden wordt toegezonden. Voorts wordt in die ----- vergadering door het bestuur rekening en verantwoording afgelegd van -- het financieel beheer in het afgelopen jaar. -----

GELDMIDDELEN EN CONTRIBUTIES-----

Artikel 18-----

De inkomsten van de vereniging bestaan uit: -----

- a. bijdrage OFW;-----
- b. contributies;-----
- c. renten, subsidies, legaten, schenkingen en andere eventuele baten.-----

VERENIGINGSJAAR -----

Artikel 19-----

Het verenigingsjaar valt samen met het kalenderjaar. -----

HUISHOUDELIJK REGLEMENT -----

Artikel 20-----

Het huishoudelijk reglement wordt vastgesteld, gewijzigd en ingetrokken ---- door de ledenraad. Het mag geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met -- de statuten of de wet. -----

STATUTENWIJZIGING -----

Artikel 21 -----

1. In de statuten van de vereniging kan geen verandering worden -----
aangebracht dan door een besluit van de vergadering van de ledenraad ---
waartoe is opgeroepen met de mededeling dat daar wijzigingen van de ---
statuten zullen worden voorgesteld. Deze wijzigingen kunnen worden ---
genomen met twee/derde van de uitgebrachte stemmen. -----
2. Bij de oproeping tot de vergadering ter behandeling van een voorstel tot -
statutenwijziging wordt de voorgestelde wijziging woordelijk -----
opgenomen en aan alle leden toegezonden. -----
3. Ten minste veertien dagen voor de vergadering ligt een afschrift van dat
voorstel op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage tot na --
afloop van de dag waarop de vergadering wordt gehouden. -----
4. Een besluit tot statutenwijziging behoeft ten minste twee/derde van de ---
uitgebrachte geldige stemmen, in een vergadering waarin tenminste -----
twee/derde van de ledenraad tegenwoordig is. -----
5. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden niet aanwezig zijn, dan --
wordt na afloop van de eerste vergadering een volgende vergadering -----
bijeengeroepen, waarin met een meerderheid van ten minste twee/derde
van de alsnog uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan worden -----
genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige leden. -----
6. Een statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een -----
notariële akte is opgemaakt of zoveel later als de ledenraad dit bepaalt. --
Tot het doen verlijden van de akte zijn twee leden van het bestuur -----
bevoegd. -----

ONTBINDING -----Artikel 22 -----

1. De vereniging wordt ontbonden: -----
 - a. door een besluit van de ledenraad; -----
 - b. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement -----
wegens de toestand van de boedel, hetzij door insolventie; -----
 - c. door de rechter in gevallen die de wet bepaalt; -----
 - d. door het geheel ontbreken van leden; -----
2. Een besluit van de ledenraad tot ontbinding van de vereniging kan alleen
genomen worden met ten minste drievierde van de uitgebrachte stemmen
wanneer tenminste tweederde van de leden aanwezig is. De termijn van -
oproeping bedraagt ten minste zes weken. -----
3. Indien ten aanzien van een besluit als bedoeld in het vorige lid bedoelde
niet het vereiste aantal leden aanwezig is, wordt een tweede vergadering
bijeengeroepen. De bijeenroeping van die vergadering kan eerst plaats ---
vinden na afloop van de eerste vergadering. In de tweede vergadering ----
kan een besluit tot ontbinding rechtsgeldig genomen worden met een ----
meerderheid van ten minste twee/derde van de uitgebrachte stemmen, ---
ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige leden. -----

4. Het bestuur is belast met de vereffening. De ledenraad kan andere -----
vereffenaars aanwijzen. De bestemming van het batig saldo wordt met in
achtneming van de doelstelling van de vereniging vastgesteld door de ----
ledenraad. -----

SLOTBEPALING-----

Artikel 23-----

In alle gevallen waarin deze statuten niet voorzien, beslist het bestuur. Over -
een zodanig besluit informeert het bestuur de ledenraad achteraf. -----