

HOE VERLICHT JE EEN APPARTEMENTENCOMPLEX HET SLIMST?

In verschillende appartementencomplexen brandt in de centrale hal, lift en galerijen bijna dag en nacht de verlichting. 'Waarom is dat nodig, en leidt het niet tot energieverspilling?' We leggen graag uit hoe het zit.

Veiligheid en verlichting

Openbare ruimtes moeten toegankelijk en dus goed verlicht zijn. Deze verlichting is helaas (nog) niet goed af te stemmen op schemering of op wisselende weersomstandigheden. Er bestaan wel schemerschakelaars, maar in de praktijk werkt dat alleen als deze direct bij de verlichting hangen. En dat kan niet altijd. OFW zoekt wel naar mogelijkheden om de lasten voor de algemene voorzieningen te verlagen. Denk aan het vervangen van de verlichting door ledlampen die aangesloten worden op bewegings-sensoren. Ook heeft OFW bij nieuwbouw gekozen voor de meest zuinige vorm van - betaalbare - verlichting.

Zonnepanelen nog niet mogelijk

Ook krijgen we vaak de vraag, waarom er op het dak van sommige complexen geen zonnepanelen worden geplaatst. Dat zou de energiekosten voor de verlichting compenseren. Een reden is dat OFW niet kan salderen*. Als er een groot-verbruikaansluiting aanwezig is (zoals een lift), mag OFW de opgewekte stroom niet salderen met de verbruikte stroom. De kosten zijn ook een reden dat het niet kan: de aftakking vanaf het dak moet recht-

streeks naar de centrale meterkast beneden. Kortom, je wekt wel duurzaam op, maar je krijgt er financieel vrijwel niets voor terug.

Wat is een oplossing?

Wat is dan een oplossing om voor de opgewekte kilowattuur (kWh) toch hetzelfde terug te krijgen als de huurders betalen voor hun stroom? Dat is het aanbrengen van een rechtstreekse kabel van de omvormer van een aantal zonnepanelen op het dak van het appartementencomplex naar de meterkast van elke individuele huurder. Dan werkt het salderen net als bij gewone woningen. Dus via de stroomrekening van alle individuele huurders. Helaas is de verdeling onder de verschillende appartementen en etages vanaf de omvormer van de zonnepanelen bouwtechnisch en qua prijs nog niet eenvoudig te realiseren.

Kijken naar betaalbare mogelijkheden

Wel onderzoekt OFW welke mogelijkheden er zijn om de lift en verlichting van het complex aan te sluiten op een zonnepaneel. Als de platdakbedekking bijvoorbeeld vervangen moet worden, wil OFW dat combineren met de montage van zo'n installatie. Tegelijk laat OFW onderzoeken of zonnepanelen gekoppeld kunnen worden aan de energiemeter van individuele bewoners.

* Salderen is de vergoeding die u ontvangt van uw energieleverancier voor de opgewekte elektriciteit die u niet zelf in uw woning gebruikt.

Huurders Belangen Vereniging

Postbus 193
8250 AD Dronten
06 - 38 34 81 87
www.huurdersbelangenvereniging.nl

