



## Huurders Belangen Vereniging

Postbus 193,

8250 AD Dronten

Telefoon: 06 38348187

e-mail: [info@huurdersbelangenvereniging.nl](mailto:info@huurdersbelangenvereniging.nl)

website: [www.huurdersbelangenvereniging.nl](http://www.huurdersbelangenvereniging.nl)

# Jaarverslag 2018

## Van de Voorzitter.

De voorzitter, de Hr. Gerard Corjanus, maakte in december 2017 bekend dat hij per 1 juli 2018 zijn functie als voorzitter wilde beëindigen. Na 6 jaar wilde hij het rustiger aan gaan doen, want de laatste jaren heeft het HBV bestuur meer taken en verantwoordelijkheden toebedeeld gekregen, zoals prestatieafspraken met de gemeente en de OFW, Ronde Tafelgesprekken met verschillende verenigingen uit de gemeente, waarbij de HBV een gesprekspartner is. Binnen het bestuur zijn we bezig geweest met veranderingen aan te brengen in de huidige statuten van de vereniging. Dit omdat de statuten verouderd zijn en aangepast moeten worden aan de huidige wetswijzigingen. Er moest een nieuw lid voor de Raad van Commissarissen komen op voordracht van de HBV. Dit omdat de termijn van Mevr. Laura Bouwmeester per 1 januari 2019 afliep. De nieuwe commissaris, op voordracht van de HBV, is Mevr. Janita Tabak en zij is per 1 januari 2019 aangetreden. Ook de functie, lid van de geschillencommissie, kwam vrij door het verstrijken van de termijn. Hier heeft het HBV bestuur een nieuwe kandidaat voor aangedragen. In augustus werd het bestuur versterkt met een nieuwe secretaris, dhr. Johan van der Laan. Gezien Johan een paar jaar geleden in onze ledenraad zitting had, heeft hij kennis van huren en verhuren binnen de OFW. Omdat we de laatste jaren deze functie onderling hadden opgedeeld is door de komst van een secretaris de werkdruk binnen het bestuur verminderd. Omdat de functie van voorzitter per 1 juli ook vrij was gekomen, heeft het bestuur besloten dat Mevr. Claudia van Loveren deze functie op zich gaat nemen. Dit met goedkeuring van de ledenraad, mede door de ervaringen en kennis, die zij de afgelopen 10 jaar heeft opgedaan. Om huurders te laten zien welke samenwerking de HBV heeft met de OFW is er op 3 oktober 2018 een gezamenlijke bus-tour georganiseerd. De bussen reden door alle drie de dorpen en langs projecten van de afgelopen 10 jaar, waarbij moderniseringsprojecten, realisering van aanvragen van het leefbaarheidsfonds en nieuwbouw in zicht kwamen. Een leuke succesvolle dag!!

Voorzitter Claudia van Loveren

[voorzitter@huurdersbelangenvereniging.nl](mailto:voorzitter@huurdersbelangenvereniging.nl)

## **De ledenadministratie.**

Het aantal leden stond op 1 januari 2018 op 685 en we sloten het jaar op 31 december 2018 af met 696 leden. Vaak komt er een mail of telefoontje binnen met de mededeling dat een HBV lid verkeerd wordt aangeschreven. Bij voorbeeld het lid is verhuisd, is gaan samenwonen, is getrouwd of de partner is overleden. Maar wanneer er dan nog wel op de naam van de partner wordt aangeschreven komt dat als zeer pijnlijk over, hetgeen wij als geen ander kunnen begrijpen. Maar als dit ons niet wordt doorgegeven kunnen wij dit helaas niet voorkomen. Mocht er een naamswijziging op uw adres komen, wilt u ons dat dan laten weten via onderstaand mailadres of via 06-81375469. [ledenadministratie@huurdersbelangenvereniging.nl](mailto:ledenadministratie@huurdersbelangenvereniging.nl)

## **De website.**

Wekelijks deelt de Flevomeer bibliotheek met de HBV diverse gratis activiteiten die in de drie dorpen plaatsvinden. Voor jong en oud worden er diverse workshops en/of cursussen gegeven, zoals ook de gratis vakantie-activiteiten voor alle basisschoolkinderen met onder andere een film kijken. De HBV deelt deze activiteiten graag op de website om zoveel mogelijk bewoners te bereiken en de mogelijkheid te bieden deel te kunnen nemen aan de aangeboden activiteiten. Alle berichten, die de HBV deelt, zijn gratis in alle dorpen.



## **Ledenraad.**

Uit de drie dorpen Dronten, Biddinghuizen en Swifterbant hebben 11 personen zitting in de ledenraad. Ondanks werving zijn er nog steeds teveel plaatsen onbezet. Er zijn 2 ledenraadsleden gestopt als ledenraadslid, de één i.v.m. gezondheidsredenen, de ander i.v.m. verhuizing buiten het bestand. Beiden waren vanaf de oprichting HBV ledenraadslid. De HBV is beiden zeer dankbaar voor hun jarenlange inzet voor alle huurders van OFW. Maar met meer ledenraadsleden is er een beter inzicht in hoe de bewoners denken over hun woning en de leefbaarheid daarvan. Misschien is ledenraadslid HBV iets voor u. Wilt u meer informatie kunt u altijd contact opnemen met het aanspreekpunt van de ledenraad, Mevr. Anneke de Vries. Contactgegevens kunt u opvragen bij het bestuur van de HBV. De bus-tour van 3 oktober 2018 door de drie dorpen was goed bezocht en na een uitstekende lunch was de rit heel informatief en gezellig. In deze bus-tour was de samenwerking, die OFW heeft met de HBV, goed te zien. In de toekomst is dit initiatief zeker voor herhaling vatbaar.

Aanspreekpunt ledenraad: Anneke de Vries

## Swifterbant

Na een periode van diverse technische onderzoeken door bouwbedrijf Mateboer wordt er verder gewerkt aan de voorbereiding van de modernisering van 48 woningen in de Spelwijk in Swifterbant. De schetsen, die laten zien hoe het eruit komt te zien, werden naar de bewoners verstuurd. Elke bewoner ontvangt het "Bouwmaatje". Hierin staan stap voor stap de belangrijkste plannen en werkzaamheden. Het plan was om na de bouwvak te beginnen, maar omdat de metselaar had besloten een andere klus aan te nemen, moesten de plannen aangepast worden. Van de bewoners gingen 96% akkoord met deze moderniseringsplannen. Na onderzoek van de flora en fauna in de wijk bleek er in een paar blokken een kraamkolonie vleermuizen te zitten. Aangezien vleermuizen een beschermde diersoort zijn, kon er in een paar blokken tijdelijk niet doorgewerkt worden. De Heraut 1 wordt als proefwoning ingericht. Elke bewoner heeft een keuzeformulier ontvangen waarop ze kunnen aangeven of ze energiebesparende maatregelen willen zoals zonnepanelen of elektrisch koken. Hierdoor kun je nog energiezuiniger wonen.

Er is een intentieovereenkomst ondertekend door de gemeente Dronten en Mevr. Sweringa van de OFW waardoor de bouw van het MFC (Multi Functioneel Centrum) een stuk dichterbij is gekomen. Zoals bekend wordt het MFC gebouwd op de locatie van voormalig café-restaurant "De Kombuis". Behalve het MFC komen er ook 30 sociale huurwoningen. De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan vastgesteld en dit maakt de bouw mogelijk.

Coördinator Swifterbant Geeske Boer.  
[swifterbant@huurdersbelangenvereniging.nl](mailto:swifterbant@huurdersbelangenvereniging.nl)

# Biddinghuizen

Tijdens de schilderwerkzaamheden in april werd er bij woningen houtrot in de bloemkozijnen ontdekt. Deze woningen zijn in 2017 gemoderniseerd. De bloemkozijnen waren zodanig afgewerkt dat de condens, die in de bloemkozijnen ontstond, niet weg kon waardoor vanuit de binnenkant het hout is gaan rotten.

In september is door de aannemer begonnen met dit houtwerk te vervangen en zijn er ruimtes aangebracht tussen het hout zodat er ventilatie achter de betimmering kan plaatsvinden. Alle gemoderniseerde en nieuwbouwwoningen hebben, met name in het najaar, helaas last van clustervliegen, een jaarlijks terugkomend probleem. Het bestrijden van deze vliegen is een tijdelijke oplossing. De vliegen zoeken een warm gaatje om lekker in te verblijven, met name onder de dakpannen. Hierdoor hebben veel bewoners last van deze vliegen met name op de zolder. Het advies dat de HBV bewoners kan meegeven is de ouderwetse vliegenvanger ophangen. Het zijn dikke zeer trage vliegen, die de vliegenvangers lekker vinden en er massaal op gaan zitten. Voordeel van nieuwbouw en gemoderniseerde woningen is voor de bewoner lager gas- en elektraverbruik c q de daarmee gepaard gaande rekening. Nadeel is dat de clustervlieg gek is op deze woningen om er te overwinteren.

Coördinator van Biddinghuizen Claudia van Loveren.

[biddinghuizen@huurdersbelangenvereniging.nl](mailto:biddinghuizen@huurdersbelangenvereniging.nl)

# Dronten

Aan de Morinel zijn 10 nieuwe appartementen gerealiseerd in het voormalige kantoor van Zorginstelling Vitree. Alle appartementen hebben vloerverwarming en een luchtwarmtepomp. Deze zorgt voor een efficiënte verwarming en ventilatie. Zo heeft ieder appartement een eigen schuurtje en is er een gezamenlijke tuin. De bewoners hebben zelf de naam bedacht: "De polder plevier". Dit is een klein broedvogeltje. In de Chaletwijk is de wateroverlast nog niet opgelost. Na onderzoek is gebleken dat het om schoon drinkwater gaat en het is aan Vitens om dit drinkwaterlek op te lossen. De OFW en de gemeente zijn nu samen bezig met Vitens om het probleem zo snel mogelijk op te lossen. In september heeft de gemeente een "ronde tafel gesprekken" bijeenkomst gehouden. Deze keer ging het over de nieuwe visie op de dienstverlening van de gemeente. Onder dienstverlening verstaan we alle vormen van contact tussen inwoners, bedrijven, instellingen en de gemeente. Er komen nog vervolgbijeenkomsten over dit onderwerp. In mei zijn alle bewoners van de Groenlandstraat, Galjoenstraat, Spiegelstraat en Kombuisstraat geïnformeerd over het groot onderhoud aan hun woning. In november heeft de eerste bewonerscommissievergadering plaatsgevonden. De voorkeur gaat uit naar aannemer Salverda. Op dit moment zijn ze nog bezig om het plan verder uit te werken. Het was de bedoeling om eind 2018 begin 2019 te kunnen starten met de werkzaamheden. Maar helaas gaat dit niet lukken omdat het traject vertraging heeft opgelopen door de overspannen bouwmarkt en de voorzieningen, die in bepaalde periodes getroffen moeten worden. Zoals op het moment voor de aanwezige vogels en vleermuizen in de wijk. Ook zal er in dit project, zoals gebruikelijk, een terugtrekwoning vooraf worden gerealiseerd. Tevens zal deze woning worden voorzien van aanpassingen die huurders met een lichamelijke beperking kunnen aanvragen bij de OFW. In deze woning kan men zien welke mogelijkheden er zijn mocht de huurder dit nodig hebben om in zijn of haar huidige woning te kunnen blijven wonen. Er wordt verwacht rond september 2019 te kunnen starten met de werkzaamheden in de wijk en deze in mei 2020 af te ronden.

Coördinator van Dronten Netty Wobben

[dronten@huurdersbelangenvereniging.nl](mailto:dronten@huurdersbelangenvereniging.nl)

## **Bestuurssamenstelling.**

Voorzitter; Claudia van Loveren

Secretaris; Johan van der Laan

Penningmeester; Geeske Boer

Coördinator Swifterbant; Geeske Boer

Coördinator Dronten; Netty Wobben

Coördinator Biddinghuizen; Claudia van Loveren