

FONDS HUURDERSONDERHOUD, WEL ZO HANDIG

Als huurder van een huurwoning bent u verantwoordelijk voor het in goede staat houden van de woning. Zo bent u verplicht gebreken of reparaties in of om uw woning te melden bij OFW.

Om kosten voor reparaties te voorkomen, is het verstandig lid te worden van het Onderhoudsfonds OFW. Zo kunt u kosteloos alle noodzakelijke reparaties in en om uw huurwoning laten uitvoeren. Het lidmaatschap van het Fonds Huurdersonderhoud bedraagt maandelijks € 4,95. Dit bedrag wordt gelijk met uw huur geïncasseerd.

Drie niveaus van reparatievergoeding

Voor welke reparaties kunt u een beroep doen op OFW? Tot sommige reparaties is OFW verplicht, andere werkzaamheden vallen onder het Fonds Huurdersonderhoud. En ten slotte heeft u bij sommige reparaties zelf nog een verplichting.

OFW verplicht tot reparatie/onderhoud van:

- Mechanische afzuigsysteem
- Centrale verwarming
- Boiler (indien aanwezig)
- Lek dubbelglas (geen thermische breuk)
- Dakgoten, dakramen en dakkapellen
- Deuren bij kieren groter dan 8 mm, of indien deur niet meer sluit
- Kozijnen, ramen en deuren
- Bladderende plafonds (in overleg met opzichter)
- Beschimmelende plafonds (in overleg met de opzichter)
- Gesprongen leidingen ten gevolge van slijtage
- Zonwering (indien eigendom OFW)
- Ernstige aantasting van de constructie door houtworm en boktor
- Kakkerlakken
- Erfafscheidingen (indien eigendom van OFW)
- Elke huurder kan eens per jaar 1 kuub zand en/of 1 kuub grond gratis bestellen voor eigen tuinonderhoud

Fonds Huurdersonderhoud vergoedt reparatie/onderhoud van:

- Brandmelder
- Aansluitingen zoals tv en telefoon
- Dakgoten schoonmaken
- Deurbel, schakelaars, zekeringen en wandcontactdozen
- Gaskranen
- Kranen in keuken, badkamer en toilet
- Keukenkastjes, scharnieren en deurtjes
- Ontstoppen van putten, riolen, gootstenen, wastafels en closets
- Handdouche, doucheslang, opsteekhaak en glijstang
- Scharnieren, sloten en deurkrukken
- Wasmachineaansluiting
- Vaatwasmachineaansluiting (indien aangebracht door OFW)

Voor eigen rekening

- Batterijen vervangen van de brandmelders
- Ontluchten/bijvullen van centrale verwarming
- Schoonhouden van roosters in badkamer, toilet en keuken van mechanische afzuigsysteem. Let op dat u de instellingen van de ventielen niet wijzigt
- Herstelkosten door bevroering van centrale verwarming. U mag deze nooit uit doen. Laat 's winters (vanaf label D, E,F,G H en I) de ketelpomp continu het warme water rondpompen
- Herstel van uw eigendommen door waterschade bij uw inboedelverzekering
- Bestrijding van ongedierte zoals, wespen, mieren, muizen, vlooiën.
- Onderhoud van uw tuin; u dient deze onkruidvrij te houden
- Verwijderen van zonwering (indien uw eigendom) bij gevelonderhoud.



Huurders Belangen Vereniging

Postbus 193
8250 AG Dronten
info@huurdersbelangenvereniging.nl

Wilt u lid worden?

Kijk dan op onze website:
www.huurdersbelangenvereniging.nl
Of bel: (06) 8137 5469

Het Bestuur:

Voorzitter
Gerard Corjanus

Secretaresse
Marianne Top

Penningmeester
Geeske Boer

Coördinator Biddinghuizen
Claudia van Loveren

Coördinator Swifterbant
Ank Hofman

Coördinator Dronten
Gerard Corjanus

Dit artikel is geschreven door de Huurders Belangen Vereniging. De redactie van Vizier en OFW dragen geen verantwoordelijkheid voor de inhoud van het geschrevene.