

OPLEVEREN WANDEN

Als u de huur opzegt dient u de woning op te leveren, zoals u deze destijds heeft ontvangen bij het aangaan van de huur. In dit artikel beschrijven we waar de aanwezige wandbekleding aan moet voldoen om door een volgende huurder te worden overgenomen.



Behang moet in zodanige staat zijn dat het eventueel kan worden overgenomen door een nieuwe huurder. Dus: zonder scheuren, beschadigingen en losse stukken.

Glasvezel mag blijven zitten, mits dit netjes op de wanden zit zonder beschadigingen of loshangende delen. Als de nieuwe huurder het behang niet overneemt, moet het worden verwijderd.

Steenstrips en **kurk** op de wanden moet worden verwijderd, tenzij de nieuwe huurder het over wil nemen. Wil de nieuwe huurder het niet overnemen, dan dient u dit en eventuele lijmresten te verwijderen en de wanden glad en vlak op te leveren. Bij lijmresten van kurk zult u ook de wanden moet isoleren, zodat later geen verkleuring op de wand gaat ontstaan. Deze lijm gaat namelijk een chemische reactie aan met de muur en daardoor ontstaan bruine vlekken in het behang. U kunt de opzichter altijd om technisch advies vragen.

Houten wandbetimmering op regelwerk moet worden verwijderd als de nieuwe huurder het niet wil overnemen. U dient de wanden vlak

en glad op te leveren.

Kunststof wandbekleding kan niet ter overname worden aangeboden in verband met brandgevaar en moet dus worden verwijderd.

Sierpleister (stucwerk) dat regelmatig en egaal is (maximaal 3 mm) en een neutrale kleur heeft, is toegestaan in de hal, de trapopgang, de overloop, het toilet en de keuken. Dan kan het door OFW worden overgenomen.

Sierpleisterwerk in de huiskamer en slaapkamers mag door een nieuwe huurder worden overgenomen.

Heeft het stucwerk duidelijke onregelmatige uitsteeksels, dan moet het worden verwijderd. Daarna moeten de desbetreffende wanden behangklaar worden opgeleverd. Neemt een nieuwe huurder het in de woon- en slaapkamer aangebrachte sierpleisterwerk over, dan dient deze zich wel te realiseren, dat hij bij een huuropzegging voor deze wandafwerking aansprakelijk is. Als de aangebrachte wandbekleding niet wordt overgenomen door de nieuwe huurder en de wanden worden niet behangklaar opgeleverd, dan kunnen de kosten voor het verwijderen van behang en dergelijke uit de gehele woning wel oplopen tot € 1.500,-

Gaten Hier en daar wat kleine spijker- en schroefgaatjes in de wand zijn geen bezwaar. Als er grote gaten en/of veel kleine gaatjes bij elkaar in de wand zitten, dan dient u deze dicht te maken. Tevens dient u de pluggen te verwijderen en de gaten hiervan te dichten.



**Huurders Belangen Vereniging
OFW**

Postbus 193
8250 AG Dronten
E-mail: info@huurdersbelangenvereniging.nl

Wilt u lid worden?

Kijk dan op onze website:
www.huurdersbelangenvereniging.nl
Of bel: (0321) 311543

Het Bestuur:

Voorzitter (interim)
Gerard Corjanus

Secretaresse
Marianne Top

Penningmeester
Geeske Boer

Coördinator Biddinghuizen
Claudia van Loveren

Coördinator Swifterbant
Ank Hofman

Coördinator Dronten
Gerard Corjanus

Dit artikel is geschreven door de Huurders Belangen Vereniging. De redactie van Vizier en OFW dragen geen verantwoordelijkheid voor de inhoud van het geschrevene.