

Wat zijn mijn plichten als huurder eigenlijk?

# BEWONERS- VERANTWOORDING

*Een huurder is verplicht zich ten aanzien van de gehuurde woning als een goed huurder te gedragen. Maar wat zijn eigenlijk die plichten en hoe kan het Fonds Huurdersonderhoud u daarbij helpen?*

Met het aangaan van een huurovereenkomst ontstaan er zowel voor OFW als voor huurder verantwoordingen (*plichten*). Als huurder heeft u een bewonersverantwoording (*verplichting*), zoals ook een koper heeft voor een woning. Veel huurders zijn zich daar echter niet goed van bewust met de gedachte: 'Ik huur van OFW, dus het is niet mijn woning.' Dat kan leiden tot misverstanden, met eventueel financiële consequenties.

## Wat moet ik zelf herstellen?

Wat is dan die taakverdeling tussen OFW als verhuurder en u als huurder? De woning is eigendom van OFW en u heeft het exclusieve gebruiksrecht (huurovereenkomst) van de woning. Daarmee bent u verantwoordelijk voor een nette bewoning. Als er dus iets kapot gaat, heeft u de plicht dit aan OFW te melden zodat ze dit kan verhelpen. Kleine gebreken, zoals een kapotte lichtschaakelaar, een lamme deurklink en een lekkende kraan, dient u op eigen kosten zelf te (laten) herstellen. Daarvan hoeft u geen melding te doen.

## Meer woongenot en minder kosten

Het melden van een defect of schade is niet alleen verplicht, maar geeft ook meer woongenot. Want zolang iets kapot is, kunt u er immers niet gebruik van maken. Ook kan uitstel meer schade opleveren voor uw woning. De herstellkosten kunnen in dat geval voor u behoorlijk oplopen, omdat u nalatig geweest bent. Maar stel dat u geen hinder ondervindt van een mankement; ook dan is

het verstandig toch nu al de schade te melden of te herstellen. Want bij bijvoorbeeld een verhuizing komt het defect toch aan het licht en volgt alsnog de rekening.

## Fonds Huurdersonderhoud

Met het Fonds Huurdersonderhoud biedt OFW u de mogelijkheid deze gebreken 'gratis' te laten verhelpen. Een huurder betaalt eenmalig € 50,00 entreekosten en daarna het maandelijks tarief van € 4,95. Bent u nog niet lid van het Fonds Huurdersonderhoud, dan raadt de HBV u aan dit alsnog te doen. Dat kan via: [www.ofw.nl/ik-huur-een-woning/diensten](http://www.ofw.nl/ik-huur-een-woning/diensten) of via tel. (0321) 38 55 88.

## Samenvattend

- ▶ Voorkom problemen en onnodige kosten
- ▶ Word lid van het Fonds Huurdersonderhoud
- ▶ Meld reparatieverzoeken op tijd



Huurders Belangen Vereniging  
OFW

Postbus 193  
8250 AG Dronten  
[info@huurdersbelangenvereniging.nl](mailto:info@huurdersbelangenvereniging.nl)

### Wilt u lid worden?

Kijk dan op onze website:  
[www.huurdersbelangenvereniging.nl](http://www.huurdersbelangenvereniging.nl)  
Of bel: (06) 8137 5469

### Het Bestuur:

Voorzitter  
Gerard Corjanus

Secretaresse  
Marianne Top

Penningmeester  
Geeske Boer

Coördinator Biddinghuizen  
Claudia van Loveren

Coördinator Swifterbant  
Ank Hofman

Coördinator Dronten  
Gerard Corjanus

*Dit artikel is geschreven door de Huurders Belangen Vereniging. De redactie van Vizier en OFW dragen geen verantwoordelijkheid voor de inhoud van het geschrevene.*