



Jaarverslag 2014

Van de voorzitter

Dit jaar werd vooral veel overleg gepleegd met Oost Flevoland Woondiensten. Opnieuw werden we geconfronteerd met een forse huurverhoging die vooral werd veroorzaakt door de verhuurderheffing en door de bijdrage die OFW moest doen aan de Vestia affaire.

Uw bestuur zal in de komende jaren hier vooral tegen blijven strijden omdat dit voor vele huurders niet meer is op te brengen. Verder veel overleg met OFW over de projecten in de komende jaren in Dronten en Swifterbant betreffende de modernisering van o.a. de oudste wijken in onze gemeente; de Chalet woningen in Dronten en wijk de Greente in Swifterbant.

Ook verschillende beleidsstukken moesten worden doorgenomen samen met de OFW om een verantwoord beleid te kunnen voeren in de komende jaren. Veel zal hier ook van de HBV gevraagd worden aan kennis en overleg door de vastgestelde wetgeving die huurdersverenigingen veel meer invloed toekent op het toekomstige beleid.

Veel steun ervaren wij hierin van de Woonbond, door middel van cursussen en vooral steun van u als leden, om dit beleid te kunnen uitvoeren. Wij vertrouwen erop dat wij het komende jaar uw belangen kunnen behartigen, in goed overleg met OFW.

Bestuur

Het bestuur kende ook dit jaar een aantal wisselingen. Mede door gezondheidsproblemen moest Mevrouw M. Top helaas afscheid nemen als secretaresse en heeft Mevr. Hofman haar functie als coördinator van Swifterbant, in het begin van 2014 neer gelegd. Het bestuur is er snel in geslaagd om een vervanger voor de secretaresse te vinden. Dit is Margriet Schellevis. Het bestuur bestaat nu uit de volgende personen:

- Gerard Corjanus (voorzitter)
- Margriet Schellevis (secretaresse)
- Geeske Boer (penningmeester)
- Netty Wobben (coördinator Dronten)
- Claudia van Loveren (coördinator Biddinghuizen)
- Geeske Boer en Gerard Corjanus (tijdelijke coördinatoren Swifterbant)

Het bestuur blijft zoeken naar bestuursleden en tevens naar uitbreiding van de ledenraad.

Ledenraad

De ledenraad, het hoogste orgaan binnen de HBV, heeft zich voornamelijk bezig gehouden met de verhuurderheffing die minister Blok in het leven heeft geroepen.

De ledenraad bestaat uit bewoners (die BC lid zijn) van Dronten, Swifterbant en Biddinghuizen. Op dit moment zijn er 11 ledenraadsleden, begin van 2014 zijn er twee ledenraadsleden bijgekomen. Dat zijn Mevrouw van Wijngaarden uit Dronten en Mevrouw Christiaanse uit Biddinghuizen.

Zij zijn verkozen door de ledenraad en aangedragen door het bestuur.

Dhr. van de Laan heeft zijn zitting in de ledenraad moeten opgegeven omdat het voor hem niet meer te combineren was. Ook de zittingstermijn van een ledenraadslid in de raad van de geschillen advies commissie was voorbij, dit jaar moest opnieuw gestemd worden door de ledenraad voor een nieuw zittingstermijn. Met het volledige aantal stemmen is het ledenraadslid opnieuw verkozen voor een nieuw termijn in de geschillen advies commissie. Wel is de ledenraad op zoek naar nieuwe ledenraadsleden, met name in Swifterbant.

Ledenadministratie

Het ledenaantal van de Huurders Belangen Vereniging stond op 1 januari 2014 op 716 leden.

Zoals u kon lezen in het jaarverslag van 2013 zou het bestuur meer aandacht gaan besteden aan ledenwerving.

Het bestuur is begonnen met ledenwerving in de Chaletwijk te Dronten, dit omdat de voorbereidingen van de geplande modernisering later in 2014 van start zou gaan. Gezien we wel aardig wat HBV leden hebben in deze wijk maar niet zoveel BC leden was ledenwerving om meer BC leden te krijgen belangrijk. Leden van de HBV die naar aanleiding hiervan hebben aangegeven BC (Bewoners Commissie) lid te willen zijn, worden door de OFW in een vroeg stadium uitgenodigd om mee te praten en mee te denken over de komende modernisering van hun wijk en woning.

In mei heeft het bestuur aan ledenwerving gedaan in Dronten west.

Daar waren de nieuwbouw huurwoningen opgeleverd. Tijd om de nieuwe bewoners in een nieuwe wijk kennis te laten maken met de HBV. Met succes. Een behoorlijk aantal nieuwe leden erbij gekregen die zich ook hebben aangemeld als BC lid.

Na jaren praten van de gemeente en OFW over de wijk de Greente in Swifterbant, is de beslissing gevallen de wijk te moderniseren. De informatie over de komende modernisering is schriftelijk naar de bewoners verstuurd door OFW. Samen met de HBV is besloten dat al deze betrokken bewoners geïnformeerd werden over de HBV en zijn Bewoners Commissieleden (BC) door OFW.

De HBV verzorgt de BC leden voor elk moderniseringsproject. De oproep heeft veel nieuwe leden opgeleverd en een aantal heeft zich direct aangemeld als BC lid voor dit project, zodat ze in een vroeg stadium betrokken zijn met de plannen en kunnen meepraten over de modernisering van hun woning.

Het ledenaantal van de HBV stond op 1 januari 2014 op 716. Ondanks de vele nieuwe leden stond de stand op 31 december 2014 ook op 716. Dit heeft te maken met de vergrijzing en huurders die verhuisden buiten ons bestand.

Website HBV

In 2014 zijn er op onze website www.huurdersbelangenvereniging.nl nieuwe items toegevoegd.

Modernisering

Er is een link gemaakt over modernisering, hierin staat beschreven wat de modernisering inhoudt.

Elk vertrek staat beschreven samen met een foto, zodat de bewoner exact weet wat er in zijn/haar woning gaat gebeuren tijdens de modernisering.

Tips

Ook het item "tips" is toegevoegd op de website, dit zijn tips over energie besparing. Heeft u nog een nuttige tip die niet op de website vermeld staan laat het ons dan weten op info@huurdersbelangenvereniging.nl

Homepagina

Op de homepagina van de website staat de link "nieuws" hier kunt u al het laatste nieuws lezen omtrent de activiteiten waar de HBV mee bezig is. Nu, met de modernisering van de Chaletwijk in Dronten zorgt de coördinator van Dronten ervoor dat er elke week stand van zaken omtrent dit project op de website komt te staan. Heeft u vragen voor de coördinator van Dronten over dit project of heeft u andere vragen over het wonen in Dronten, dan kunt u mailen naar dronten@huurdersbelangenvereniging.nl

Ook vindt u onder de link "vizier" over de jaren 2013 en 2014 alle informatie over mutaties.



www.huurdersbelangenvereniging.nl

Dronten

Er was veel bedrijvigheid in Dronten met het komende modernisering project in de Chaletwijk, en groot schilderonderhoud aan de Thomsonstraat en Hondsrug. En een oplevering van een nieuwe wijk de Gilde.

In april kregen de bewoners van de Thomsonstraat en van de Hondsrug een uitnodiging van OFW omdat hun woningen toe waren aan een grote schilderbeurt. Ze mochten een keuze maken uit 5 verschillende kleuren die OFW hun aanbood, maar de BC leden hebben het terug gebracht naar 3 kleuren. Dit omdat de kleur keuze te groot werd voor de bewoners, uit deze drie kleuren mochten de bewoners een kleur keuze maken voor hun woning. De wijk bestaat nu uit de drie kleuren die de BC leden hebben gekozen.



Op 14 mei 2014 werd de nieuwbouw wijk de Gilde feestelijk opgeleverd onder het genot van een hapje en drankje. Eén bewoner had voor de wijk een aanvraag gedaan bij het leefbaarheidsfonds, om voor elke bewoner een start te maken met de aanleg van hun tuin.

Elke bewoner kreeg van het leefbaarheidsfonds een vierkante meter moestuin aangeboden.

De HBV heeft tassen en informatie brochures uitgedeeld om de nieuwe bewoners kennis te laten maken met de HBV. Het resultaat was dat de HBV uit deze wijk nieuwe leden heeft mogen bijschrijven.

De bewoners uit de Chaletwijk hebben begin Juni een informatie brochure gekregen van OFW, met hierin een duidelijke uitleg over wat er gaat gebeuren, op welke werkwijze en het belangrijkste voor de bewoners, hoe hun woning eruit komt te zien als de modernisering aan hun woning is afgerond.

Eind Juni was er een informatieavond waar alle bewoners de gelegenheid kregen om vragen te stellen omtrent de komende modernisering. Deze avond was zeer positief en de bewoners waren zeer tevreden over de modernisering en de informatie die men kreeg.

Mateboer Bouw B.V. gaat het project uitvoeren en heeft voor alle betrokken bewoners een website gemaakt. Op de website kunnen bewoners de planning nauwgezet volgen. Alle informatie omtrent de modernisering in hun wijk staat beschreven op deze website. Wilt u meer weten kijk dan op www.eenvlinderwordtgeboren.nl

De eerste modelwoning aan de Koggestraat 10 was in december 2014 klaar.

Alle bewoners konden de woning binnen en buiten komen bezichtigingen.

De woningen aan de Lijzijde van nummer 72 tot nummer 90 vallen onder monumentenzorg.

Deze woningen worden ook gemoderniseerd maar de uitstraling aan de buitenzijde blijft hetzelfde.

Na lang wachten gaat het moderniseringsproject in februari 2015 van start, tot grote tevredenheid van de bewoners die zo lang hebben gewacht.



Biddinghuizen

Dit jaar geen modernisering dus geen werkbussen en werkketens in het dorp, wat de afgelopen jaren een normaal straatbeeld was. Alle woningen die aan modernisering toe waren in het dorp zijn reeds gemoderniseerd, de onderhoud schilderbeurten gaan gewoon door maar geen grote projecten in 2014.

Er kwamen veel klachten binnen uit een straat over tocht, kou en geluidstoename van de bloemkozijnen. Deze klachten zijn door de bewoners schriftelijk gemeld aan OFW met een kopie naar de HBV ter informatie. Hierdoor kon de HBV intern bij OFW dieper ingaan op het probleem. Begin juni is onderzoek gedaan door OFW samen met Salverda, op aandringen van de HBV. Met de grote schilderbeurt heeft Salverda de meeste kleine mankementjes aan de woningen verholpen.



Het moderniseringsproject van 2007 (De Voor, Cultuursingel, Boshof en de Fruithof) was dit najaar toe aan de grote schilderbeurt. Voor de geluidstoename en tochtproblemen die de bloemkozijnen veroorzaken wordt begin 2015 verder onderzoek gedaan hoe dit verholpen kan worden. De bewoners zijn hierover schriftelijk door OFW geïnformeerd. Meerdere gemoderniseerde woningen die een bloemkozijn hebben gekregen ervaren deze problemen. De HBV adviseert al deze bewoners dan ook deze klacht schriftelijk bekend te maken bij OFW. Wilt u dat de HBV uw klacht ondersteunt, stuur dan een kopie van uw schrijven naar de HBV.

Swifterbant

In 2014 was het eindelijk zover.

De voorbereidingen van de modernisering de Greente Zuid te Swifterbant zijn begonnen. De HBV heeft voor dit project een B.C. (Bewonerscommissie) samengesteld. De eerste BC vergadering vond plaats op 6 nov. op het kantoor van OFW. Dit was een algemeen kennismakingsgesprek met de BC leden.

Zoals gebruikelijk waren ook de (plaatsvervangende) coördinatoren van Swifterbant De heer Corjanus en Mevrouw. G. Boer aanwezig, die tijdens dit project de BC leden zullen begeleiden.

Dhr. Salverda projectleider van OFW gaf een algemeen uitleg wat er de komende tijd gaat gebeuren, voordat de modernisering kan plaats vinden.



Het streven is om in 2016 te kunnen beginnen met de modernisering. De 2^{de} BC vergadering was op 17 nov. 2014. Hier werd een uiteenzetting gegeven van de belangrijkste punten die nodig zijn voor verbetering van de woningen. Op deze uitleg kwamen van de BC leden veel vragen en/of opmerkingen.

Deze worden meegenomen in de voorbereiding van het komend moderniseringsproject.

Bewoners van de woningen weten immers als beste welke veranderingen aan woningen nodig zijn en welke mankementen de woningen hebben.

Door deze samenwerking tussen OFW en de BC leden kan er een goed en duidelijk beeld worden gegeven over de woningen. En nog belangrijker; wat er aan de woningen gedaan moet worden om het woongenot te verbeteren. Ook wordt er gekeken naar de staat van de woningen en wat er nodig is om deze niet alleen energiezuiniger te maken maar ook zó te moderniseren, dat ze de komende 40 jaar voldoen aan alle wooneisen. Medio april 2015 zal de volgende BC vergadering van het moderniseringsproject "de Greente zuid" plaats vinden.

Heeft u vragen omtrent de komende modernisering aan de coördinator, dan kunt u haar benaderen op swifterbant@huurdersbelangenvereniging.nl

Als lid van de HuurdersBelangenVereniging kunt u ons altijd benaderen voor vragen en advies over bijvoorbeeld het huurdersrecht, het opleveren van uw woning of andere mutaties. U kunt ook kijken op onze website: www.huurdersbelangenvereniging.nl hier staat misschien de vraag met het antwoord dat u zoekt.