

JAARVERSLAG HBV 2013

BESTUUR

Op 5 maart zijn er drie dames uit het bestuur van de HBV, met daarbij nog iemand uit de ledenraad naar Den Haag afgereisd, om samen met de Nederlandse Woonbond te demonstreren bij de Eerste Kamer tegen het huurbeleid van minister Blok. Onderweg deden de dames van het bestuur het voorstel aan mevr. Netty Wobben uit de ledenraad om coördinator voor Dronten te worden. Na deze dag vol informatie heeft mevr. Wobben besloten om deze functie op zich te nemen. In april stemde de ledenraad ermee in, om haar zoals de Woonbond het adviseert, voor minimaal drie maanden op proef aan te stellen. Dit is voor beide kanten wel zo prettig. Het nieuwe bestuurslid kan zo een periode meedraaien en dan beslissen of dit wel iets is voor hem of haar. Ook het bestuur en ledenraad krijgen zo een goed inzicht of deze persoon geschikt is voor de bestuursfunctie. Na deze proefperiode, welke door zowel mevr. Wobben als het bestuur als goed werd ervaren, heeft de ledenraad haar in augustus definitief als coördinator voor Dronten aangesteld.

LEDENRAAD

In juni heeft dhr. Klaas Veldman uit Swifterbant afscheid genomen als lid van de ledenraad. Dhr. Veldman heeft zich vele jaren ingezet voor de HBV. Hij is enige jaren bestuurslid geweest, waarna hij nog een aantal jaren in de ledenraad heeft gezeten. Voor Swifterbant zit er nu niemand meer in de ledenraad. Graag zien wij van de HBV dat de drie dorpen in de gemeente Dronten evenredig zijn vertegenwoordigd in de ledenraad. We roepen dan ook leden uit Swifterbant op om zich aan te melden als ledenraadslid. We hebben minstens drie personen nodig. Ook in Dronten en Biddinghuizen zoeken we nog leden die in de ledenraad plaats willen nemen. Tot de taken van de ledenraad behoren o.a.:

- a) het vaststellen van de beleidsplannen en beleidsstandpunten
- b) het vaststellen van de begroting
- c) de goedkeuring van de jaarrekening en het jaarverslag

De ledenraad is het hoogste orgaan van de Huurders Belangen Vereniging. Er wordt per jaar 5 à 6 maal samen met het bestuur vergaderd.

TERUGKOPPELING NAAR DE LEDEN

Het jaar 2013 stond voor het bestuur vooral in het teken van de inkomensafhankelijke huurverhoging, die door de regering is opgelegd. De HBV en OFW trokken gezamenlijk op in het protest tegen deze maatregel. De actie "Huuralarm" werd gezamenlijk gestart en veel huurders van OFW hebben protest aangetekend. Een aantal bestuursleden van de HBV hebben de protestdag in Den Haag bezocht, maar ondanks alle protesten (landelijk) werd de maatregel niet veranderd.

Door intensief overleg met OFW wist de HBV te bereiken, dat niet voor alle woningen de huur zoveel werd verhoogd. De wijk van de Chaletwoningen in Dronten en de wijk Greente Zuid in Swifterbant kregen korting op de huurverhoging. Ook de woningen met een laag energielabel kregen korting.

Door het bestuur werden er verschillende cursussen gevolgd om de leden nog meer van dienst te kunnen zijn. Een mooi resultaat werd bereikt door mevr. Claudia van Loveren, onze coördinator uit Biddinghuizen, zij was een van de eersten in Nederland die het certificaat van energiecoach behaalde. Dit werd haar uitgereikt door de directeur van de Woonbond, dhr. Ronald Paping, tijdens de bewonersdag in Eindhoven, welke zij samen met de voorzitter van de HBV bezocht. De cursus energiecoach werd aangeboden door het Ministerie van Binnenlandse Zaken.

Ook was het bestuur betrokken bij de voordracht van een nieuwe Commissaris voor de Raad van Commissarissen van OFW. Het werd dhr. A. Kerkvliet uit Swifterbant, die per 1 januari 2014 dhr. M. Siliakus heeft opgevolgd. Mevr. L. Bouwmeester, die destijds ook op voordracht van de HBV werd benoemd, is nu tot voorzitter van de Raad van Commissarissen benoemd.

Door een onderzoeksbureau werd het bestuur van de HBV gevraagd om mee te werken aan een visitatierapport over het functioneren van OFW. Hierin hebben wij toegestemd en hebben inmiddels onze mening gegeven over OFW.



Terugkoppeling naar de leden en het verstrekken van informatie kreeg dit jaar goed gestalte door onze vernieuwde website, die we proberen zo goed mogelijk actueel te houden. We hebben hierover al menig compliment ontvangen van andere huurdersverenigingen. Verder plaatsen we veel informatie op een eigen pagina van de HBV in de "Vizier", een blad van OFW wat gratis bij de huurders wordt bezorgd.

Het zeer koude voorjaar van 2013 met nog strenge vorst was één van de oorzaken, dat er meer klachten naar ons kwamen van huurders, wat weer voor extra overleg tussen de HBV en OFW zorgde.

In april zijn mevr. A. Hofman(coördinator) en mevr. G. Boer (penningmeester) samen naar de jaarvergadering geweest van huurdersvereniging "Zwartewaterwiede" in Genemuiden. Met deze huurdersvereniging die meerdere plaatsen in deze regio vertegenwoordigt, is er af en toe contact om te kijken en te praten over hoe een andere huurdersvereniging werkt.

In september zijn mevr. A. Hofman en mevr. M. Top(secretaresse) samen naar een provinciale vergadering van de Woonbond geweest die werd gehouden op Urk. Het was erg interessant, maar Urk is niet te vergelijken met andere plaatsen. Men heeft er veel koopwoningen en maar een klein aantal huurwoningen.

De overige provinciale vergaderingen worden bezocht door onze voorzitter dhr. C. Corjanus samen met mevr. G. van de Rozenberg, die in de ledenraad van de HBV zit, maar ook persoonlijk lid is van de Woonbond.

Vanzelfsprekend hebben we weer een aantal keren geholpen bij het samen oplossen van problemen of conflicten tussen huurders en OFW, maar gezien de privacy mogen we hiervan geen verslag doen.

BIDDINGHUIZEN

Op 14 februari is mevr. Bouwmeester, de vicevoorzitter van de raad van commissarissen van OFW, op werkbezoek geweest in Biddinghuizen. We hadden haar uitgenodigd, om haar kennis te laten maken met Biddinghuizen. Mevr. Bouwmeester zit op voordracht van de HBV in de Raad van Commissarissen. We hebben haar deze dag een rondleiding gegeven in het dorp. Mevr. Bouwmeester heeft met bewoners gesproken die de modernisering hebben meegemaakt om zo van bewoners zelf te horen hoe ze de modernisering hebben ervaren. Hierdoor heeft mevr. Bouwmeester een goed beeld kunnen krijgen van Biddinghuizen en het werk wat de HBV heeft verricht aangaande de modernisering van diverse wijken.



Op 2 april zijn de 95 gemoderniseerde woningen op de Lucernehof officieel opgeleverd.

Dorpsvoorzitter Jan van de Wiel onthulde deze middag een cadeau van OFW, een ijsvogel in de zijgevel van een woning. Dit was ter ere van het vijftig jarig bestaan van Biddinghuizen.

Deze woningen zijn zowel van binnen als van buiten geheel gemoderniseerd, wat de wijk de uitstraling geeft van een compleet nieuwe wijk. Wat

echter nog belangrijker is, is dat de woningen nu allemaal een energielabel A hebben. Dit geeft op jaarbasis een behoorlijke energiebesparing voor de bewoners.

Na jaren van praten en plannen was het op 10 oktober eindelijk zover, het educatief centrum werd deze dag officieel geopend door wethouder dhr. De Graaf. Dit gebeurde onder toezien oog van alle genodigden, kinderen van de basisscholen, hun ouders en belangstellenden. In het educatief centrum zijn de drie basisscholen, de Schatkamer, de Wingerd en de Tamarisk, evenals de kinderopvang en de bibliotheek gevestigd. Sinds september is ook het consultatiebureau in het educatief centrum gevestigd. Elke school heeft zijn eigen schoolplein met nieuwe duurzame speeltoestellen. Een bijzonderheid is het groene dak op het educatief centrum. Dit is een natuurlijke isolatie op het dak, wat in de zomer voor verkoeling zorgt en in de winter voor warmte isolatie.

SWIFTERBANT

Op 25 september heeft mevr. Bouwmeester van de Raad van Commissarissen van OFW op uitnodiging van de HBV een rondgang door Swifterbant gemaakt samen met onze voorzitter dhr. Corjanus en onze coördinator voor Swifterbant mevr. Hofman. Mevr. Bouwmeester vond de gemoderniseerde woningen erg mooi.

De HBV zet zich in voor verdere modernisering van Swifterbant, met name de woningen aan de Greente Zuid en de Zuidsingel. Met regelmaat dringt het bestuur van de HBV er bij OFW op aan om een start te maken met modernisering van deze wijk. Wel is het de HBV in 2013 gelukt om 2% korting op de huur in wijk De Greente te krijgen van OFW.

DRONTEN

Onze nieuwe coördinator voor Dronten, mevr. N. Wobben kon direct aan de slag, door de plannen van OFW voor modernisering van de oudste wijk in Dronten-Centrum. Voor modernisering van o.a. de Chaletwoningen heeft de HBV zich al jaren ingespannen en wij

zijn dan ook zeer verheugd, dat er in 2014 door OFW hiermee zal worden begonnen. Mevr. Wobben is in de werkgroep hier al vanaf het begin bij betrokken geweest.

Tevens kon in Dronten het appartementencomplex "De Wiekslag" aan de bewoners worden opgeleverd. In wijk de Gilden loopt de nieuwbouw voorspoedig en deze woningen zullen half 2014 allemaal worden verhuurd. Het bestaande object "Het Hogerhuis" kreeg een opwaardering, door van twee appartementen één groter appartement te maken. Hierdoor zal het voor de bewoners veel verbeteren. Na inspanning van de HBV samen met een aantal bewoners, heeft OFW in de appartementen aan De Boeg de oude liften laten verwijderen en nieuwe liften laten plaatsen.



76 eengezinswoningen De Gilden

LEDENADMINISTRATIE

Het ledenaantal van de Huurders Belangen Vereniging stond op 1 januari 2013 op 736, we sloten het jaar af op 31 december met 716 leden. Deze achteruitgang van het ledenaantal in 2013 komt voornamelijk door verhuizing, maar ook door opzegging en het overlijden van enkele leden. Het bestuur heeft besloten om in 2014 diverse ledenwerfacties te ondernemen. Mocht u als gewoon lid van de HBV toch Bewonerscommissielid willen zijn, kunt u dit altijd nog wijzigen. U kunt dan een briefje schrijven aan Huurders Belangen Vereniging, Postbus 193, 8251 AD Dronten, of een mail sturen naar: ledenadministratie@huurdersbelangenvereniging.nl

Als lid van de Huurders Belangen Vereniging kunt u ons altijd benaderen voor vragen en advies over bijvoorbeeld het huurdersrecht. U kunt ook kijken op onze website: www.huurdersbelangenvereniging.nl hier staat misschien de vraag met het antwoord wat u zoekt.

Voorzitter	: Gerard Corjanus
Secretaresse	: Marianne Top
Penningmeester	: Geeske Boer
Coördinator Dronten	: Netty Wobben
Coördinator Swifterbant	: Vacant sinds maart 2014 (in 2013 was dit Ank Hofman)
Coördinator Biddinghuizen	: Claudia v. Loveren

Huurders Belangen Vereniging
Postbus 193
8251 AD Dronten
06-81375469
info.huurdersbelangenvereniging.nl