

Prestatieafspraken 2026 -2029



0. Samen aan de slag

Met deze prestatieafspraken geven wij, gemeente Dronten, Oost Flevoland Woondiensten (OFW) en Huurders Belangen Vereniging (HBV) samen en vanuit een gemeenschappelijke ambitie, invulling aan dat wat nodig is voor concretisering van het gemeentelijk woonbeleid de komende vier jaar. De drie geformuleerde ambities en de daarbij behorende focuspunten geven richting. Dat wat concreet wordt gedaan, wordt verwoord in een jaarlijkse werkagenda. Vertrekpunt bij deze afspraken is wederkerigheid en dat betekent dat de activiteiten van de verschillende partijen elkaar aanvullen en versterken. Een ieder draagt naar mogelijkheden bij aan het bereiken van de gezamenlijke ambitie/focuspunten en de daaruit voortvloeiende werkagenda.

Afspraken:

0 Samenwerking

- a) Looptijd: De afspraken in dit document gelden voor vier jaar: van 2026 tot en met 2029. Elk jaar doet OFW voor 1 juli een bod. Dit bod sluit aan bij de drie ambities en de focuspunten en in de gezamenlijke werkagenda maken we duidelijk wat we dat jaar gaan doen.
- b) Sturing op realisatie: Voor elke ambitie is er een werkgroep. Die werkgroep coördineert en monitort de uitvoering van de afspraken. De stuurgroep (het overleg met bestuurders) kan extra richtlijnen meegeven aan de werkgroep. Drie keer per jaar worden de prestatieafspraken bestuurlijk besproken, namelijk:
 - In het voorjaar wordt de evaluatie van het voorgaande jaar besproken en bekeken of de actualiteit een aanpassing van de meerjarenafspraken behoeft.
 - In september bespreken we het bod van OFW en starten we samen met het bijstellen van de werkagenda.
 - In december stellen we de werkagenda voor het nieuwe jaar vast (als uitwerking van de meerjarenafspraken).Als één van de partijen tussentijds behoefte heeft aan extra overleg, dan kan dat.
- c) Onze manier van doen: Samen gaan we voor realisatie van de werkagenda! We zoeken elkaar actief op. We denken daarom in mogelijkheden (hoe wel?) en komen afspraken na (of informeren tijdig als dit niet lukt). Als de samenwerking niet lekker loopt dan spreken we elkaar (constructief) aan. Eventueel wordt een knelpunt bestuurlijk geagendeerd. Partijen zijn open en eerlijk naar elkaar. Belangrijke informatie over de voortgang van de meerjarenafspraken en de werkagenda delen we op tijd met elkaar.
- d) Koppelkansen: Samen bereik je meer. We streven daarom naar een samenhangende aanpak bij de ontwikkeling en uitvoering van projecten binnen de bestaande woningvoorraad en bij gebiedsontwikkelingen. Waar mogelijk worden koppelkansen benut tussen verschillende beleidsterreinen, zoals modernisering van de woningvoorraad, verduurzaming, verbetering van de leefbaarheid en veiligheid, en sociale opgaven. Jaarlijks verkennen we bij het opstellen van de werkagenda voor het nieuwe jaar welke projecten zich lenen voor deze integrale benadering. Hierbij wordt ook de samenwerking met andere maatschappelijke partners gezocht waar dat meerwaarde biedt.

1. Inspelen op groeiende en veranderende vraag naar sociale huurwoningen

Ambitie: De gemeente Dronten heeft de ambitie om te groeien naar 60.000 inwoners in 2050 (9.000 extra woningen). Om te zorgen voor een gemengde bevolkingsopbouw wordt door de gemeente bij nieuwbouw tot 2030 ingezet op 30% sociale huur, 40% betaalbaar (inclusief koop en of middenhuur) en 30% vrije sector. Dit vertaalt zich naar een gezamenlijke ambitie van 100 sociale huurwoningen per jaar, als dit wat betreft locaties, financiën, personele capaciteit en woningvraag mogelijk is. Het doel van de groei van het aantal sociale huurwoningen is om de zoekduur van woningzoekenden terug te brengen naar rond de twee jaar en de slaagkansen voor doelgroepen die onevenredig in de knel komen te vergroten. De vraag van de (toekomstige) Drontenaren en het streven naar een gevarieerd woningaanbod (prijs, type en uitstraling) is richtinggevend voor wat wordt gebouwd. In de woonruimteverdeling is aandacht voor zowel reguliere woningzoekenden als specifieke doelgroepen die zonder extra ondersteuning in de knel komen. In Dronten komt iedereen aan bod en heeft in elke levensfase kans op een woning. Naast uitbreiding door nieuwbouw kijken we ook naar de mogelijkheden in de bestaande voorraad, door effectiever gebruik van bestaande woningen, differentiatie in buurten en bevorderen van doorstroming.

Focuspunten:

- Verkorten wachttijd door (versnelde) nieuwbouw;
- Betaalbaar en gedifferentieerd woningaanbod;
- Optimale benutting bestaande woningvoorraad;
- Meer gelijke kansen op de woningmarkt in elke levensfase.

Werkagenda:

1.1 Verkorten wachttijd door (versnelde) nieuwbouw

a) Groei sociale huurwoningen: OFW en gemeente streven naar een meerjarige substantiële groei van de sociale huurvoorraad.

In 2026 levert OFW 97 appartementen en 16 eengezinswoningen op:

- 36 appartementen aan de Beursstraat (Dronten West)
- 61 appartementen Praktijkschool Gemengd Wonen (Dronten)
- 16 eengezinswoningen Swifterbant Zuid (fase 1)

In 2026 bereidt OFW de bouw van 130 appartementen en 35 eengezinswoningen voor:

- 27 eengezinswoningen De Graafschap 2 (Biddinghuizen)
- 8 levensloopbestendige woningen De Graafschap 2 (Biddinghuizen)
- 21 beneden/boven woningen De Graafschap 2 (Biddinghuizen)
- 49 appartementen Hanzekwartier veld 2 (Dronten)
- 60 appartementen Swifterbant Zuid (fase 1)

Voor 2027 en verder bereidt OFW de nieuwbouw voor 207 woningen:

- 10 eengezinswoningen Swifterbant-Zuid
- 9 levensloopbestendige woningen Swifterbant-Zuid
- 45 appartementen Swifterbant-Zuid
- 143 woningen (type nader te bepalen) op overige in- en uitbreidingslocaties

- b) Overleg meerjaren doorkijk nieuwbouw: Om de bouwproductie de komende jaren op tijd te realiseren en de groeiambitie voor langere termijn waar te kunnen maken, is goede afstemming en samenwerking tussen gemeente en OFW belangrijk. Daarom vindt onder regie van de gemeente elke kwartaal overleg plaats met OFW in de Werkgroep sociale woningbouwprogrammering Dronten 2050. In dit overleg staan de plancapaciteit, prioritering en planning van de nieuwbouwproductie centraal. Daarnaast kijken we ook hoe we samen de projectrealisatie slimmer kunnen aanpakken, zodat doorlooptijden korter en constanter worden.
- c) Opstellen soortenmanagementplan (SMP): Een soortenmanagementplan regelt hoe je wettelijk beschermde dier- en plantsoorten beschermt, terwijl je toch bouw-, renovatie- en ontwikkelplannen kunt uitvoeren. Gemeente gaat hiermee in 2026 aan de slag en streeft ernaar dat er vanaf 2027 met het SMP gewerkt kan worden.
- d) Verkoop / aankoop maatschappelijk onroerend goed: Ondanks dat OFW financieel gezond is, heeft de dreigende huurbefriezing laten zien hoe kwetsbaar de financiële positie kan zijn. Om het financiële risico van OFW te verkleinen en de investeringscapaciteit te vergroten helpt het als de gemeente besluit om tot aankoop over te gaan van maatschappelijk onroerend goed. Als aankoop aan de orde is, heeft de aankoop/verkoop goedkeuring nodig van de Autoriteit woningcorporaties en moet de verkoopprijs marktconform zijn. In de eerste helft van 2026 besluit de gemeente over de (vervoegde) aankoop van het maatschappelijk onroerend goed.
- e) Verkoop huurwoningen: OFW gaat terughoudend om met het verkopen van huurwoningen en verkoopt daarom gemiddeld maximaal 20 woningen per jaar in de periode 2026-2029. Met de verkoop van sociale huurwoningen wil OFW ten eerste bereiken dat er meer differentiatie in de buurten komt. Daarnaast wil OFW afscheid nemen van versnipperd bezit (huur en koop door elkaar), haar woningportefeuille verjongen en veranderen en middelen genereren voor nieuwbouw.

1.2 Betaalbaar en gedifferentieerd woningaanbod

- a) Passend toewijzen: OFW verhuurt in 2026 minimaal 85% van haar vrijkomende woningen aan de (primaire en secundaire) doelgroep. Voor woningen die OFW verhuurt aan huishoudens met recht op huurtoeslag wordt, uitzonderingen daargelaten (tot een maximum van 5%), een passende huur gerekend onder de voor de huurder relevante aftoppingsgrens voor huurtoeslag. OFW geeft ook beperkt (lage) middeninkomens tot € 66.126 (prijsspeel 2026) de kans op een betaalbare huurwoning omdat zij in het koop- of vrij huursegment niet goed terecht kunnen. Hiermee wordt de instroom in de huurwoningen en de bewoning veelzijdiger wat bijdraagt aan gemengde wijken.
- b) Woonfraude: Gemeente en OFW sluiten een samenwerkingsconvenant af voor de aanpak van Woonfraude. Doel is om de onrechtmatigheden in de toegewezen woningen aan te pakken, zoals overbewoning en onderhuur. Daarvoor is het noodzakelijk dat informatie wordt gedeeld en dat daarover in 2026 (werk)afspraken worden gemaakt.
- c) Huisvestingsverordening: Een huisvestingsverordening wordt wettelijk verplicht als de Wet versterking regie op de volkshuisvesting wordt aangenomen. Afhankelijk van de ingangsdatum van de wet stelt de gemeente (tijdig) een huisvestingsverordening op. Wat hierin in ieder geval geregeld moet worden is de urgentie van gedefinieerde doelgroepen. OFW wordt nauw betrokken bij het opstellen van de huisvestingsverordening. Mocht dit leiden tot gewijzigde (uitvoerings)taken voor OFW dan worden hierover aparte (werk)afspraken gemaakt.
- d) Woonwagens: In 2026 worden stappen gezet om te komen tot een voorstel over de rol van de gemeente en van OFW in de huisvesting van woonwagenbewoners en het beheer van locatie(s). Hiertoe wordt op initiatief van de gemeente een notitie opgesteld, waarin alle onderdelen in beeld worden gebracht zoals beleid gemeente (als onderdeel volkshuisvestingsbeleid), wetgeving (wat hoort bij wie), rol gemeente en OFW (koop en vrije sector huur, doelgroepen sociale huur), beheer, toekomstige behoefte en financiën. Als OFW hierin een rol krijgt, nemen OFW en gemeente hierover in 2026 een bestuurlijk besluit.
- e) Inkomensafhankelijke huurverhoging: Mocht OFW besluiten om (weer) gebruik te maken van de inkomensafhankelijke huurverhoging, dan worden de (extra) opbrengsten OFW breed ingezet voor maatregelen die gericht zijn op energiebesparing.

1.3 Optimale benutting bestaande woningvoorraad

- a) Pilot woningdelen: OFW zet zich in voor de pilot woningdelen. De bedoeling is dat eind 2026 maximaal vier eengezinswoningen (één in Biddinghuizen, twee in Dronten en één in Swifterbant) dusdanig verbouwd zijn dat de eengezinswoning plaats biedt voor twee eenpersoonshuishoudens (op 1^e etage twee onzelfstandige kamers met badkamer en suite). Hiermee wordt de woning effectiever gebruikt. De daadwerkelijke realisatie is mede afhankelijk van het beschikbaar komen van geschikte woningen. Evaluatie vindt uiterlijk een jaar na realisatie plaats. Op basis van de uitkomsten wordt bepaald of en in hoeverre dit instrument breder ingezet kan worden en welke (aanvullende) voorwaarden hiervoor nodig zijn.
- b) Bevorderen doorstroming: In 2025 is OFW gestart met een doorstroomopilot. Tien huurders van OFW die tussen de 60 en 80 jaar zijn, kregen in het najaar van 2025 de mogelijkheid om op basis van woonduur door te stromen naar een levensloopwoning (nieuwbouw). De vrijgekomen huurwoningen worden vervolgens met voorrang aangeboden aan huurders van OFW (dit keer op basis van inschrijfduur). De woningen die hierdoor vrijkomen zijn voor iedereen toegankelijk (mits wordt voldaan aan de toewijzingscriteria). Doel van deze (verlengde) verhuisketen is om zo meer huishoudens/woningzoekenden te helpen aan een passende woning. In 2026 wordt de pilot geëvalueerd en bekeken of en hoe we gezamenlijk deze pilot kunnen uitbreiden.

1.4 Meer gelijke kansen op de woningmarkt in elke levensfase

- a) Zoekduur en slaagkansen doelgroepen: Op basis van zoekduur en slaagkansen per doelgroep brengt OFW jaarlijks in oktober/november op basis van de rapportages woonruimteverdeling in beeld welke doelgroep(en) achterblijven bij het vinden van een sociale huurwoning. Acties in de werkagenda zijn erop gericht om de zoekduur voor deze doelgroepen te verkorten en slaagkansen te vergroten. Op basis van eerdere rapportages woonruimteverdeling besteedt OFW in 2026 aandacht aan de slaagkansen van jongeren/starters. Daartoe heeft OFW in 2025 de woonwensen en de woonmogelijkheden van jongeren/starters tot 25 jaar onderzocht. De resultaten worden gebruikt om te bepalen of -en zo ja welke- maatregelen nodig zijn voor het vergroten van de slaagkansen van jongeren/starters.
- b) Convenant Wmo: OFW en de gemeente stellen in 2026 een convenant 'Wonen met Zorg' op. Doel is te komen tot samenwerkingsafspraken in het kader van de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo).
- c) Huisvesting bijzondere doelgroepen: In 2026 komen maximaal 20% van de vrijgekomen sociale huurwoningen (m.u.v. gemengd wonen) beschikbaar. Intentie is dat OFW deze doelgroepen binnen 6 maanden passend huisvest. Is het percentage onvoldoende, blijft de huisvesting van specifieke en/of hulpbehoevende doelgroepen achter of wordt de termijn van 6 maanden overschreden dan wordt eerst ambtelijk gekeken naar oplossingen. Hiertoe stemmen OFW en gemeente eens per 4 maanden de stand van zaken af. Zo nodig wordt de stand van zaken bestuurlijk geagendeerd. Het gaat om de volgende doelgroepen:
- Statushouders (zolang dit wettelijk wordt toegestaan);
 - Uitstroom maatschappelijke opvang (o.a. daklozen);
 - Beschermd wonen op basis van convenant 'Weer thuis';
 - Urgenten op basis van de OFW Voorrangregeling (sociaal en/of medisch);
 - Directe bemiddeling van MIVA-woningen (door gemeente) en woningen in de woonzorgzone (door Coloriet).
- d) Woonservicegebied De Regenboog: Het woonservicegebied rond De Regenboog is toe aan vernieuwing. Door maatschappelijke ontwikkelingen is aanpassing nodig om wonen en zorg toekomstbestendig te organiseren. Eind 2025 / half 2026 voert de gemeente Dronten een gebiedsverkenningsonderzoek uit om een eigen, integrale visie te ontwikkelen voor het bredere gebied rondom De Regenboog. Deze gebiedsverkenning vormt een belangrijke schakel, omdat zij de basis legt voor uitgangspunten voor de verdere gebiedsontwikkeling van dit gebied en daarmee het vervolgtraject efficiënter en beter onderbouwd maakt. Het project Buurtsaam leverde eind 2024 een rapport op met scenario's en procesvoorstellen. Eind 2025 volgt als verder uitwerking van het Koersdocument wonen, welzijn en zorg Dronten het bijbehorende uitvoeringsprogramma. De Regenboog e.o./Buurtsaam maakt een belangrijk onderdeel uit van het programma. Ook de uitkomsten van de opdracht "Toekomstbestendig Zorglandschap Dronten" worden hierin meegenomen. Partijen zetten in 2026 gezamenlijk vervolgstappen op basis van de gebiedsverkenning en het ontwerpend onderzoek van Buurtsaam. Daarbij moet worden gedacht aan onder meer het gezamenlijk formuleren van ambities, verwachtingen en randvoorwaarden, het organiseren van passende procesbegeleiding, het verkennen van een intentieovereenkomst en de bijbehorende projectorganisatie en het in kaart brengen van mogelijke scenario's, inclusief ruimtelijke en financiële uitwerkingen.

- e) Uitvoeringsprogramma welzijn-wonen-zorg: Eind 2025/begin 2026 is het koersdocument met bijbehorende uitvoeringsprogramma door de stuurgroep vastgesteld. In het programma staat de vraag centraal wat nodig is om in alle kernen te kunnen blijven wonen van wieg tot graf. In 2026 dient dit als vertrekpunt voor het gesprek tussen gemeente, OFW en zorg- en welzijnspartijen over een uitvoerings- en investeringsprogramma voor de (verander)opgave in de bestaande voorraad en de programmering voor de nieuwbouw.
- f) Middenhuur: Middeldure huur kan een goede rol vervullen voor middeninkomens die een te hoog inkomen hebben voor de sociale huursector. Daarnaast kan middeldure huur bijdragen aan een menging van doelgroepen op wijk- en buurtniveau. OFW overweegt daarom bestaande woningen aan dit segment toe te voegen en als dit aan de orde is stemt OFW dit vooraf af met HBV en gemeente.
- g) Studentenkamers OFW: Uit gezamenlijk onderzoek van Aeres, gemeente en OFW blijkt dat er geen structureel (kwantitatief) tekort is aan studentenhuysvesting op de campus in Dronten. Tijdens het begin van het schooljaar is er een tijdelijk beperkt tekort, maar na enkele maanden staan de eerste kamers al weer (structureel) leeg. In 2025 stond een student gemiddeld zes maanden ingeschreven voordat hij/zij een kamer heeft. De genoemde partijen spreken elkaar elk kwartaal en staan dan stil bij de ontwikkeling van de vraag naar en het aanbod van studentenhuysvesting, onder andere over het effect van het mogelijk verdwijnen van 80 particuliere kamers door verkoop.

2. Werken aan een toekomstbestendige groene, duurzame en gezonde woonomgeving

Ambitie: Groen is een belangrijke verbindende factor in buurten en woonwijken. De insteek is dat er voldoende groene (openbare) buitenruimte is bij elke woning en versterking van de leefomgeving wordt voorkomen. Door verduurzaming van woningen daalt het energieverbruik en daarmee de woonlasten. Ingezet wordt op meer circulariteit en biodiversiteit in woningbouw en woonomgeving. Om een gezonde woonomgeving te borgen zijn klimaatadaptatie en hittestress belangrijke aandachtspunten.

Focuspunten:

- Biodivers en klimaat adaptief (her)inrichten van de (directe) woonomgeving;
- Verduurzamen van woningen;
- Gezonde en veilige woonomgeving.

Werkagenda:

2.1 Biodivers en klimaatadaptief (her)inrichten van de (directe) woonomgeving

- a) Ontwikkeling klimaatadaptieve modeltuin(en): OFW en gemeente gaan in 2026 aan de slag met een modeltuin(en) ter inspiratie voor bewoners. Hierbij wordt onder andere gekeken naar geschikte verharding, afvoer/opslag van hemelwater, biodiverse beplanting, juiste boom op juiste locatie, circulair gebruik van materialen en toepassen van groene erfafscheidingen. Uitgangspunt voor een bewoner is dat de uitgaven voor een dergelijke tuin betaalbaar zijn en makkelijk te onderhouden. Ook de brede communicatie over het belang van een klimaatadaptieve tuin/woonomgeving maakt onderdeel uit van de prestatieafpraak. Het netwerk Biodiversiteit Dronten wordt betrokken.
- b) Vergroenen woonomgeving: In 2026 werken OFW en gemeente aan het vergroenen van een aantal versteende pleinen in oud Dronten samen met bewoners en andere stakeholders. Daarnaast organiseert de gemeente in het voorjaar een inspiratiemarkt groene tuinen, waarbij OFW participeert.

2.2 Verduurzamen van woningen

- a) Modernisering van 400 woningen: Van 2024 tot en met 2029 verbetert OFW circa 400 woningen (uit de jaren '73/'80) van energielabel C/D/E naar minimaal energielabel A. In 2026 wordt de modernisering van 107 woningen in Dronten-Noord (De Morinel e.o.) afgerond en wordt begonnen met de modernisering van 164 woningen in Dronten-Midden (De Fazant e.o.). Daarna staat de modernisering van 70 woningen in Biddinghuizen (Het Erf / Koolzaadhof) op de planning.
- b) Opstellen warmteprogramma: In 2026 gaat de gemeente aan de slag met het opstellen van het warmteprogramma. OFW wordt hierbij als stakeholder betrokken. Hierbij creëren de gemeente en OFW koppelkansen, bijvoorbeeld met betrekking tot de inzet van de witgoedregeling, SPUK gelden voor de modernisering van wijk De Fazant (aardgasloos betaalbaar maken voor huurders), de inzet van energiecoaches voor bewustwording voor en na een modernisering en overige activiteiten op het gebied van klimaatadaptatie en verduurzaming.

2.3 Gezonde en veilige woonomgeving

- a) Realisatie scootmobielstalling: OFW realiseert in overleg met de gemeente in 2026 een permanente en brandveilige oplossing voor de stallingsproblematiek van scootmobielen bij het appartementengebouw De Werf. Dit is noodzakelijk vanwege strengere regelgeving voor het stallen in openbare ruimtes binnen wooncomplexen.

3. Samenbouwen aan krachtige en samenredzame buurten

Ambitie: Het dorpse karakter wordt behouden of versterkt door buurten waar Drontenaren elkaar kunnen ontmoeten, elkaar willen kennen en naar elkaar omzien. Het streven is een gemeenschap waarin iedereen naar eigen kunnen mee kan doen en zich gesteund voelt. In contact zijn en in verbinding staan met anderen is van fundamenteel belang voor je zelfredzaamheid en het thuis voelen in een buurt. Voor het ontwerp van nieuwbouw hanteren we als maatstaf een buurt van maximaal 150 mensen om de kleinschaligheid te waarborgen. Daar waar de zelfredzaamheid en het thuis voelen onder druk staan, gaan gemeente en OFW samen met maatschappelijke partners buurtgericht met een uitvoeringsplan aan de slag. Zowel fysiek als sociaal.

Focuspunten:

- Stevig neerzetten van buurtgericht samenwerken;
- Versterken van sociale verbinding / ontmoeting binnen buurten;
- Borgen bestaanszekerheid en zelfredzaamheid.

Werkagenda:

3.1 Buurtgericht samenwerken

- Pilot gebiedsgericht samenwerken:** In 2026 starten de gemeente, OFW, ketenpartners en bewoners een pilot om buurtgericht samenwerken structureel in te bedden in hun organisaties. In twee geselecteerde gebieden wordt gezamenlijk een gebiedsagenda opgesteld. De gebiedsagenda heeft een looptijd van vier jaar en beschrijft: het beoogde effect op leefbaarheid, meetbare indicatoren, de rol- en taakverdeling van betrokken partijen en de samenwerking en inzet van middelen. De agenda is gebaseerd op data, ervaringsonderzoeken (Thuisgevoel onderzoek OFW) en onder andere de resultaten van het veerkrachtonderzoek. Voor beide wijken wordt een concreet uitvoeringsplan opgesteld met maatregelen voor de fysieke en sociale leefomgeving, veiligheid, ontmoeting en sociale cohesie. Tijdens de pilot worden afspraken gemaakt over samenwerking, inzet, besluitvorming en wederzijdse verwachtingen. De pilot vindt plaats in 2026 en wordt in 2027 geëvalueerd en vormt de basis voor een gefaseerde uitbreiding naar andere wijken, afhankelijk van prioriteiten en beschikbare middelen. OFW neemt de HBV mee bij de uitwerking van gebiedsgericht samenwerken.
- Inventarisatie buurt- en wijkindelingen:** Om goed te kunnen samenwerken is het handig als we uitgaan van dezelfde indeling van buurten en wijken in gesprekken met de verschillende samenwerkingspartners. Gemeente en OFW komen in 2026 tot een gemeenschappelijke indeling die bijdraagt aan het gezamenlijk buurtgericht werken.
- Aanpak woonoverlast:** Gemeente en OFW stellen in 2026 een aanpak op hoe structureel kan worden samengewerkt bij (ernstige/langdurige) woonoverlast. Daarin komen ook afspraken over de inzet van passende interventies zoals bemiddeling, gedragsaanwijzingen, hulpverlening of handhaving.
- Woonbelevingsonderzoek inwoners Dronten:** In 2026 werken gemeente, OFW, De Meerpaal en HBV een voorstel uit hoe het alternatief van de leefbaarheidsmonitor (Lemon meting) er uit kan zien. OFW heeft in 2025 het thuisgevoel van al haar huurders gemeten en de gemeente heeft een veerkrachtonderzoek uitgevoerd. Deze ervaringen worden gebruikt als opmaat voor een mogelijke vervanging van de gezamenlijke (gefinancierde) Lemon-meting.

3.2 Versterken van sociale verbinding / ontmoeting binnen buurten

- Ontmoetingsruimten in kaart brengen:** In de gemeente Dronten zijn diverse ruimten waar inwoners elkaar al dan niet georganiseerd ontmoeten. In 2026 gaan OFW en gemeente in samenspraak met andere ketenpartners in kaart brengen waar deze ruimten zich bevinden en hoe deze door wie worden gebruikt. Dit om inwoners te kunnen informeren over de mogelijkheden tot ontmoeting en als opmaat voor het effectiever kunnen gebruiken van (elkaars) ontmoetingsruimten om daar waar nodig de sociale verbinding in buurten te kunnen versterken.

3.3 Borgen bestaanszekerheid en zelfredzaamheid

- a) Ondersteuning bij (tuin)onderhoud: Gemeente, OFW en Impact zetten zich gezamenlijk in voor het vervolg en uitbreiding van de Kluswinkel. De Kluswinkel ondersteunt bewoners van Dronten bij het leefbaar en netjes houden van de woonomgeving (schoon, heel en veilig) als zij dit zelf niet (meer) kunnen. De werkzaamheden worden uitgevoerd door mensen met afstand tot de arbeidsmarkt zodat ze werkervaring opdoen en mogelijk uitstromen naar reguliere arbeid. In 2026 onderzoeken en ontwikkelen we mogelijke extra diensten zoals een klus voor een kleine bijdrage, hulp en/of kleine klusjes bij projecten van OFW en opruimen van achterpaden en pleinen. Alle partijen leveren hiervoor een financiële bijdrage en/of diensten.
- b) Inburgeren, integreren en participeren: Gemeente en OFW werken samen aan een goede ontvangst en begeleiding van statushouders in de wijk. Doel is dat statushouders zich welkom voelen, een goede start maken in hun woning en de weg vinden in de buurt en samenleving. Begin 2026 initieert de gemeente een overleg met OFW en andere betrokken ketenpartners om hier gezamenlijk concrete afspraken over te maken.
- c) In kaart brengen van huidige noodopvang, maatschappelijke opvang en crisisopvang: Met de groei van Dronten en de fair-share verdeling van doelgroepen die extra ondersteuning of begeleiding nodig hebben, groeit het beroep op opvang. In 2026 brengen gemeente en OFW samen met de maatschappelijke partijen het huidige aanbod in beeld en gaan in gesprek over de ervaringen. Deze inventarisatie levert input op voor een gesprek over de toekomst van deze opvangmogelijkheden in Dronten.