



Truus Sweringa en Gerard Corjanus samen

OFW EN HBV GAAN SAMEN DOOR ÉÉN

Gerard Corjanus, voorzitter HBV.

Uiteraard vindt huurder Gerard Corjanus de huurverhoging van dit jaar niet leuk. Maar als voorzitter van de Huurders Belangen Vereniging (HBV) weet hij dat het niet anders kan en dat OFW haar best doet om voor iedereen een betaalbare woning mogelijk te maken. Met directeur bestuurder Truus Sweringa kijkt hij terug en vooruit.

Hoe doet OFW het?

"Ik vind OFW sociaal voelend", valt Gerard Corjanus met de deur in huis aan tafel bij OFW. "Ze staat echt voor haar huurders. Geregeld vertel ik op bijeenkomsten met huurdersbelangenverenigingen hoe het bij ons in de gemeente Dronten gaat. Velen reageren dan verrast. Want de kwaliteit van de woningen en de service zijn hier goed voor elkaar. Bij OFW gaat het niet om groei, maar om de bewoners. De lijntjes zijn kort, dat geldt ook voor het managementteam. Als er wat is, kan ik Truus Sweringa zo bellen. Natuurlijk zijn er wel eens botsende belangen, maar het blijft een wisselwerking om iets te bereiken."

Waarom is de huur weer verhoogd?

Truus Sweringa: "Helaas hebben alle woningcorporaties te maken met een verhuurdersheffing van 1,7 miljard euro per jaar, die we aan het rijk moeten betalen. Vooral omdat we ook investeringen willen doen zoals in de modernisering. Wij kunnen niet anders dan een deel doorrekenen in de huur van onze bewoners. Wel hebben we gekozen voor een inkomensafhankelijke verhoging (zie tabel). Dat betekent dat we de huren voor de lagere inkomensgroepen tot € 34.768 en € 44.360 minder sterk hebben verhoogd, dan het kabinet adviseert."

Hoe kijkt de HBV daar tegen aan?

Gerard Corjanus: "We hebben onze wensen aangegeven en getoetst bij de landelijke Woonbond. Het liefst zouden wij alle inkomens lager willen belasten, maar dat is niet haalbaar. OFW heeft natuurlijk ook geld nodig voor de organisatie en het woningonderhoud. Het huurbedrag telt, maar ook het wooncomfort is belangrijk. De Chaletwoningen in Dronten zijn kort geleden gemoderniseerd. Nu volgen De Greente-Zuid en een deel van de Spelwijk in Swifterbant. Met de al gerenoveerde huizen in Biddinghuizen zijn alle woningen uit de jaren '60 en '70 helemaal weer klaar voor de toekomst."