

aan tafel

PRIMA DEUR'

*Truus Sweringa,
directeur bestuurder OFW.*

Inkomen	Maximaal toegestane huurverhoging	Huurverhoging OFW
Tot € 34.768	Inflatie + 1,5% = 2,1%	1,1%
€ 34.768 tot en met € 44.360	Inflatie + 2,0% = 2,6%	2,2%
Hoger dan € 44.360	Inflatie + 4,0% = 4,6%	4,6%

Wat levert dat voor de bewoners op?

Truus Sweringa: "We hebben vooral ingezet op investeringen in modernisering inclusief energiezuinigheid. Daarvoor hebben we onze huurders geen kosten in rekening gebracht, terwijl ze wel profiteren van een besparing op hun energielasten. Ze hebben dus meer wooncomfort en lagere woonlasten."

Hoe zien bewoners die investering?

Gerard Corjanus: "Bewoners ervoeren wel overlast tijdens de verbouwing, maar achteraf is iedereen blij met het resultaat. En het is mooi dat dit geld oplevert in de vorm van energiebesparing, gemiddeld zo'n dertig euro per maand. Ik vind het goed dat huurders nu via OFW kunnen deelnemen aan het zonnepanelenproject. Twee van onze bestuursleden zijn energicoach en geven voor-

DUBBELINTERVIEW



lichting over de voordelen. Want voor veel bewoners telt vooral wat je uiteindelijk onder de streep moet betalen. Dat begrijp ik heel goed."

Wat betekent de HBV voor OFW?

Truus Sweringa: "Een prettige, kritische partner met doorleefde kennis; de bestuursleden spreken uit ervaring. Als wij plannen voorleggen kunnen zij aangeven hoe het zal vallen bij bewoners en waar we op moeten letten. De HBV kan vooraf toetsen of we op de goede weg zitten. We vergaderen met de HBV elke twee maanden, en we zien en spreken elkaar op bewonersbijeenkomsten. De omgang is erg prettig."

Welke wensen heeft de HBV nog?

Gerard Corjanus: "We klankborden geregeld met onze achterban en hebben in 2015 nog een bewonersenquête gehouden. Naast goede woningen vinden we de leefbaarheid

belangrijk. Je moet voorkomen dat bijvoorbeeld alleen de laagste inkomens bij elkaar in één straat wonen. Beter is het om een evenwicht in alle buurten te krijgen."

Welke uitdagingen liggen er voor OFW?

Truus Sweringa: "Voorstellen van de HBV nemen we mee in ons beleid. Daarnaast maken we samen met de HBV binnenkort weer prestatieafspraken met de gemeente. Daarin gaat het vooral om zaken als toekomstgericht bouwen voor kleinere huishoudens, zoals jongeren en ouderen, maar ook om de kwaliteit van de bestaande voorraad en leefbaarheid. En we vinden het belangrijk om de wachttijd voor een huurwoning op gemiddeld maximaal twee jaar te houden. Hoe zorgen we dat we de prijs en kwaliteit in balans houden, zodat iedereen betaalbaar en prettig kan huren."