

Met dit formulier kunt u als huurder bezwaar maken tegen een voorstel tot huurverhoging van uw verhuurder. Als de verhuurder het niet eens is met uw bezwaar, kan hij een uitspraak van de Huurcommissie vragen. Een uitspraak van de Huurcommissie geldt voor beide partijen.

Indieningstermijn

U moet dit formulier vóór de ingangsdatum van de huurverhoging indienen.

Indienen

U dient dit formulier in bij uw verhuurder.

■ Dit formulier svp invullen met zwarte of blauwe pen.

1.Gegevens huurder

Naam

2.Gegevens woonruimte

Adres

Postcode en woonplaats

Afwijkend correspondentieadres:

3.Gegevens verhuurder

Naam

Adres

Postcode en woonplaats Telefoon.....

4.Gegevens huurverhoging

Kale huurprijs per maand €

Verhoogde huurprijs per maand €

Percentage huurverhoging %

Ingangsdatum huurverhoging:

5.Reden bezwaar

- ☐ De huurprijs is hoger dan wettelijk toegestaan of wordt dit na de huurverhoging. Zie de puntentelling van de woning.
- ☐ De huurprijs is hoger dan €681,02, maar niet geliberaliseerd. De extra huurverhoging is daarom niet redelijk.
- ☐ In mijn huurcontract staat een indexeringsclausule. De maximale huurverhoging in 2013 is 2,5%.
- ☐ Verhuurder verhuurt minder dan 10 wooneenheden. De extra huurverhoging is daarom niet redelijk.
- ☐ De woning vertoont onderhoudsgebreken, ik start voor 1 juli een procedure om deze aan te kaarten / er loopt een onderhoudsprocedure of er is al een uitspraak gedaan.
- ☐ De verhuurder wil binnen twaalf maanden na ingang van de laatste huurverhoging de huur opnieuw verhogen *
- ☐ Ik maak principieel bezwaar tegen de inkomensafhankelijke huurverhoging en de schending van mijn privacy door gebruikmaking van een inkomstenverklaring van de Belastingdienst. Ik verzoek u deze gegevens per omgaande te vernietigen (ook de digitale registratie).
- ☐ De inkomensgegevens zoals verstrekt door de Belastingdienst komen niet overeen met het feitelijke inkomen van mijn huishouden.
 - ☐ De huishoudenssamenstelling (aantal personen) op de inkomensverklaring van de Belastingdienst klopt niet (zie toelichting vraag 6)
 - ☐ Het huishoudensinkomen op de inkomensverklaring van de Belastingdienst klopt niet (zie toelichting vraag 6).
 - ☐ Het huishoudensinkomen over 2012 / 2013 (doorstrepen), is aanzienlijk lager dan in 2011. Zie IB60 formulier.
- ☐ Te laat voorstel huurverhoging **
- ☐ Onjuistheden in het voorstel huurverhoging (zie toelichting vraag 6).
- ☐ Ik ga wel akkoord met een reguliere huurverhoging van %
- ☐ Overig

* Soms mag de verhuurder binnen twaalf maanden de huur twee keer verhogen. Meer hierover vindt u op www.huurverhoging.nl

** De verhuurder moet de huurverhoging ten minste twee maanden van tevoren voorstellen.

6. Toelichting bezwaar

- Als de verhuurder het niet eens is met uw bezwaar, kan hij uw bezwaarschrift doorsturen naar de Huurcommissie. Stuur de verhuurder het bezwaar niet of niet tijdig door naar de Huurcommissie, dan hoeft u de huurverhoging niet te betalen.
- Bewaar voor uzelf een kopie van dit ingevulde formulier.
-

7. Ondertekening

Handtekening _____ Datum _____

Let op! Dien het bezwaarschrift in bij uw verhuurder.

- Deze ruimte alleen in te vullen door de verhuurder.

8. Reactie van de verhuurder

Reactie van de verhuurder op het bezwaar
