

Jaarverslag 2024

Van de voorzitter.

Het jaar 2024 begonnen we met de toekomstvisie voor de gemeente Dronten. Een hele dag samen met alle betrokken partijen, die bij alle aspecten van de toekomstvisie horen. Zo kwam ook het woonbeleid met alle stakeholders in januari weer aan bod. En dit jaar waren we ook betrokken bij het woonperspectief. Door zowel toekomstvisie, woonperspectief en woonbeleid (onderdeel van de prestatieafspraken) hebben we het armoedebelief moeten missen, aangezien dit alles op dezelfde dag werd georganiseerd. Om zo alles goed in kaart te brengen, uit te werken en te presenteren hoe het een vervolg gaat krijgen om het uit te voeren, worden bijeenkomsten meerdere keren gehouden. Als bestuur moeten we hierdoor een keuze maken waar we aan deelnemen en de agenda's moeten het toelaten om erbij aanwezig te zijn. Helaas waren er dit jaar geregeld bijeenkomsten, die we hebben gemist door een volle agenda met andere verplichtingen. En hebben we keuzes moeten maken, fysiek deelnemen of d.m.v. samenvattingen ons laten informeren. Ook het nieuwe koersplan van Oost Flevoland Woondiensten (OFW) werd ons vroeg in het jaar gepresenteerd. Naast de ambtelijke overleggen, die altijd samen met OFW zijn voor het maken en uitvoeren van de prestatieafspraken, zijn er ook elk kwartaal overleggen met de wethouders. En dan, elk jaar terugkerend in het vroege voorjaar, de jaarlijkse huurverhoging in de maand juli. Janita Tabak, op onze voordracht lid van de raad van commissarissen (RvC) bij OFW, is directrice van de Meerpaal geworden en moest daarom haar functie bij de RvC opgeven. Je kunt en mag niet 2 maatschappelijke functies in 1 gemeente behartigen. Dit zou voor ons als bestuur inhouden, dat we op zoek moesten naar een, op onze voordracht, nieuw RvC-lid. Van een RvC-lid, op voordracht van OFW, was de eerste termijn van 4 jaar verstreken en dus opnieuw beschikbaar, ook voor ons. Dit hebben wij direct kenbaar gemaakt en is ook goedgekeurd door de autoriteit. Zo zijn de RvC-leden op voordracht van de Huurders Belangen Vereniging (HBV) weer op 2, dhr. Paul de Brie en mevr. Moniek van Balen. In oktober was de dag van de ouderen. Elke huurder kon zich hiervoor opgeven. Met de bus langs verschillende appartementen en in de Meerpaal was na de lunch een uitgebreide markt met verschillende informatieve stands. Deze dag werd afgesloten met een theatervoorstelling en hierna werd eenieder weer met de bus naar zijn/haar dorp gereden. Ook zijn wij mee geweest op excursie met "Wonen en Zorg" om te zien hoe andere partners dit hebben gedaan. Samen met verschillende partijen, denk aan b.v. Coloriet, de Meerpaal, de gemeente en OFW, hebben we ons laten informeren en hebben kunnen zien, hoe het bij hen is ontstaan en werkt. Aan het eind van het jaar, maar voor december, moeten de prestatieafspraken 2025 klaar zijn. Dit jaar heeft de HBV 3 toevoegingen gedaan. De gemeente heeft de ambitie te groeien, maar wij vinden bij deze ambitie horen ook de faciliteiten, die horen bij groei. Zoals daklozenopvang, maatwerk begeleiding statushouders, convenant met gemeente, politie, OFW en de Meerpaal. Het gaat hierbij om sneller extreme overlast aan te pakken. Als HBV willen we, dat alle inwoners van de gemeente zich thuis en veilig voelen in een fijne en groene leefomgeving voor zowel jong als oud. Dit houdt in, dat we veel op kantoor van OFW zijn, maar ook veel in het gemeentehuis en in de Meerpaal. Alles om alle huurders onder de aandacht te brengen en op te komen voor hun belangen.

Voorzitter: Claudia van Loveren.

Email: voorzitter@huurdersbelangenvereniging.nl.



Van de secretaris.

Het bestuur heeft dit jaar 5 maal vergaderd en er waren ook 5 vergaderingen van de ledenraad. De ledenraadsvergaderingen zijn dit jaar weer gehouden in zalencentrum "Open Hof" in Dronten. Ook de jaarlijkse Algemene Leden Vergadering werd hier gehouden. Van al deze vergaderingen heeft de secretaris zich beziggehouden met het versturen van de uitnodigingen en de agenda's. En daarna het verzorgen van de notulen van deze vergaderingen. Ook het regelen van de zaalhuur voor de ledenraadsvergaderingen in de Open Hof en bespreken van kantoorruimte bij OFW voor de bestuursvergaderingen valt onder zijn taken. Het jaarverslag van 2023 is door de secretaris samengesteld. Verder was er de organisatie van de teambuilding met de ledenraad naar museum Het Schip in Amsterdam. In 2025 bestaat de huurdersbelangenvereniging (HBV) 25 jaar en is de secretaris al bezig geweest met de voorbereiding hiervan.

Secretaris: Johan van der Laan.

Email: secretaris@huurdersbelangenvereniging.nl



Van de penningmeester.

De taak van de penningmeester was ook dit jaar weer het verzorgen van de financiën van de vereniging. Dit betreft o.a. het verzorgen van betalingen van facturen en het zorgen, dat er voldoende saldo beschikbaar is op de bankrekening van de vereniging. De inkomsten bestaan uit de contributie van de leden, die geïncasseerd wordt door de OFW samen met de maandelijkse huurincasso en, indien nodig, via aanvullingen door OFW. De grootste kostenpost is de jaarlijkse contributiebeting aan de woonbond, die op basis van het aantal verhuureenheden berekend wordt. Verder zijn er diverse betalingen, zoals bijvoorbeeld voor de bestuursaansprakelijkheidsverzekering en diverse andere zaken. Twee ledenraadsleden hebben de jaarlijkse kas/bankcontrole over 2023 gedaan. Na akkoordbevinding heeft deze commissie tijdens een ledenraadsvergadering aan de ledenraad gevraagd om het bestuur te déchargeren voor het gevoerde financiële beleid over het jaar 2023. De ledenraad heeft hiermee ingestemd.

Penningmeester: Johan van der Laan.

Email: penningmeester@huurdersbelangenvereniging.nl.



Van de Ledenraad.

Binnen de Huurders Belangen Vereniging (HBV) is de ledenraad het hoogste orgaan. De ledenraadsleden worden geacht de ogen en oren van de huurders in hun straat, wijk, appartement of dorp te zijn.

In 2024 hebben we als ledenraad 5 ledenraadsvergaderingen gehad en onze algemene ledenvergadering. In de ledenraadsvergaderingen kunnen de leden naast de vaste agendapunten ook punten inbrengen, die spelen/leven onder de huurders. Dat kunnen vragen zijn, maar ook problemen van een grotere groep huurders. Bij elke vergadering wordt er ook een gast uitgenodigd. Dat kan zijn de directeur van OFW, de managers van OFW, leden van de raad van commissarissen van OFW of de wethouders van de gemeente Dronten. Er is dan voor de ledenraad de mogelijkheid om rechtstreeks vragen te stellen en de gasten horen van ons als ledenraad weer wat er speelt bij de huurders. Deze korte lijnen zijn heel belangrijk. In overleg kunnen ook tijdens de vergaderingen andere personen worden uitgenodigd. Het is fijn, dat als je als ledenraadslid een vraag hebt buiten de vergaderingen om, je hierdoor ook snel bij de juiste persoon kunt zijn. Je weet bij wie je moet zijn, omdat je tijdens de vergaderingen elkaar al ontmoet hebt.

Om elkaar als leden van de ledenraad ook eens op een andere manier te leren kennen dan alleen tijdens de vergaderingen zijn we een dag met elkaar op stap geweest. En wel naar museum "Het Schip" in Amsterdam. Dat museum is gewijd aan de Amsterdamse School, een architectuur- en kunststroming en aan volkshuisvesting. Ook hebben wij om het museum heen een rondleiding gehad in de wijk. Daarbij werden we op details gewezen bij de veelal oudere gebouwen. Helaas hebben we die oude gebouwen in Dronten niet.

De ledenraad bestaat op dit moment uit 8 personen. Dat zijn 4 leden uit Biddinghuizen, 3 leden uit Dronten en 1 lid uit Swifterbant. We zouden als ledenraad graag zien, dat nog enkele enthousiaste aspirant-leden zich aanmelden. Met name Swifterbant is wel heel minimaal vertegenwoordigd. Als u denkt, de ledenraad lijkt me wel wat, dan kunt u eerst een jaar lang meedraaien als aspirant-lid. Mocht u als aspirant-lid zich thuis voelen in de ledenraad en willen blijven, dan wordt er (volgens de statuten) schriftelijk gestemd en na de stemming wordt u pas officieel ledenraadslid.

Meer informatie over de ledenraad is te vinden op de website:

www.huurdersbelangenvereniging.nl onder de link "informatie". Hier vindt u het Pdf-bestand "rechten en plichten ledenraadsleden". Daarin staat alles beschreven wat er van een ledenraadslid wordt verwacht.

Als u dan nog vragen heeft of u wilt persoonlijk contact, dan kunt U bellen naar het telefoonnummer van de HBV: **06-38348187**. Via de mail kan natuurlijk ook, het mailadres is: info@huurdersbelangenvereniging.nl.

Heidie Steenbeek.

Aanspreekpunt ledenraad HBV.



Dronten

Alle appartementen in gebouw Deining aan de Boeg zijn nu helemaal gasloos, omdat er zonnepanelen en warmtepompen zijn geplaatst. Hetzelfde gaat binnenkort hier ook bij de andere appartementengebouwen gebeuren. In de wijk de Boeg zijn ook zonnepanelen en warmtepompen geplaatst. In juli is de firma DLE begonnen met het plaatsen van zonnepanelen op de schuine bitumendaken van de chaletwoningen in Dronten Centrum. In september en oktober werden de 62 flexwoningen kant en klaar op locatie aan de Educalaan geplaatst. Deze woningen zijn in de fabriek van Daiwa House uit Montfoort geproduceerd, inclusief keuken en badkamer. Ter plaatse worden ze nog afgewerkt, zoals de daken afdichten, gevelbekleding aanbrengen en aansluiten op de nutsvoorzieningen. Als de afwerking volgens planning verloopt, zijn de woningen vanaf het begin van het nieuwe jaar voor bewoning beschikbaar. De bewoners aan de Morinel zijn in december geïnformeerd over hun woningen, die door Nijhuis Bouw worden gemoderniseerd. Dit betreft 107 woningen. Ook gaat Nijhuis Bouw 164 woningen aan de Fazant moderniseren.

Hierbij wil ik u informeren over het feit, dat ik in september 2025 ga stoppen als coördinator van Dronten en Swifterbant. In september 2024 hebben we mevr. Ingrid Stecher aangenomen als aspirant-bestuurslid voor coördinator van Dronten en Swifterbant. Ze loopt nu een half jaar met mij mee om zo in de praktijk te leren wat coördinator zijn inhoudt en wat er van je wordt verwacht. Als zowel Ingrid en het bestuur de samenwerking definitief willen maken, zal de ledenraad dit na een jaar schriftelijk moeten bevestigen.

Coördinator van Dronten: Netty Wobben.

Email: dronten@huurdersbelangenvereniging.nl.

Biddinghuizen

Het was een rustig jaar als het gaat om groot of planmatig onderhoud door OFW. Alle projecten, opgestart in 2023, waren begin 2024 afgerond. Wel zijn er vaak vragen van huurders als het gaat om mutatie/verhuizingen, wat mag ik wel of juist niet verbouwen of veranderen in mijn huis of tuin. Gezien het vaak dezelfde vragen zijn, hebben we er bij OFW op aangedrongen om de overleggen met opzichters en de HBV weer te hervatten. Op deze manier kunnen we vragen van huurders voorleggen aan de opzichters en samen naar een oplossing te zoeken deze vragen op te helderen, zodat het duidelijker wordt voor iedereen, wat mag wel of wat mag niet. Het zijn vaak ook dingen, die door huurders overbodig worden ervaren, kan het anders of misschien kan het vervallen. Door alles onder de loep te nemen en samen te kijken of het anders zou kunnen, los je veel onduidelijkheden en/of problemen op. Net zoals het beleid voor zelf aangebrachte voorzieningen (ZAV). Hier zijn we samen met OFW dit jaar mee begonnen om deze te wijzigen. Tijden veranderen en de wensen van onze huurders ook, denk b.v. aan een overkapping. Door het ZAV-beleid te herzien/wijzigen kan meer en beter worden ingegaan op de wensen van de huurders, maar het ook duidelijker verwoorden, zodat er geen vraagtekens meer ontstaan. Door zich te houden aan het ZAV-beleid kan iedereen zijn/haar woonwensen verwezenlijken.

Coördinator Biddinghuizen: Claudia van Loveren.

Email: biddinghuizen@huurdersbelangenvereniging.nl.

Swifterbant

Tijdens de opening van het multifunctioneel centrum (MFC) is ook de nieuwe naam bekend gemaakt van dit centrum, namelijk de Kombuis.

Nijhuis Bouw uit Rijssen gaat de komende jaren de modernisering uitvoeren voor OFW, namelijk 97 woningen in Swifterbant.

De bewoners in de Spelwijk zijn geïnformeerd door middel van een brochure over de modernisering van hun woning. Dit wordt in verschillende fases aangepakt. In oktober was er een informatiemarkt in de Kombuis voor huurders om kennis te maken met het team van Nijhuis Bouwen en om uitleg te geven over de werkzaamheden en de te gebruiken materialen, b.v. de kleur van de stenen. Uiteraard was er ook gelegenheid om vragen te stellen.

Op 8 juli was de feestelijke opening van de modelwoning aan de Vendelier 48 en de start van de modernisering, die tot mei 2025 zal gaan duren. In december zijn de eerste woningen aan De Vendelier opgeleverd. In het nieuwe jaar gaat Nijhuis Bouw verder met moderniseren aan de Heraut en de Schuttershof.

Netty Wobben, coördinator Swifterbant.

Email: swifterbant@huurdersbelangenvereniging.nl.

Ledenadministratie.

Het ledenaantal stond op 1 januari 2024 op 610 leden en op 31 december 2024 waren er 604 leden. Aangezien met het versturen van de jaarverslagen er elk jaar weer een aantal terugkomen, wegens verhuizing, naamswijziging door scheiding en helaas ook omdat het lid is overleden. Ook dit jaar daarom dezelfde oproep aan u. Dit jaar betrof het 24 stuks, veel te veel. Wij kunnen dit helaas niet voorkomen als de wijzigingen niet aan ons worden doorgegeven. Er kunnen zich situaties voordoen, dat uw lidmaatschap gewijzigd moet worden. Het kan zijn, dat het lidmaatschap op naam van uw overleden partner staat. Dit kan dan gewijzigd worden in uw naam. Maar dit moet ons wel worden doorgegeven, omdat wij deze informatie niet van OFW krijgen. Dit geldt ook wanneer u na uw echtscheiding uw meisjesnaam weer gebruikt. Als u ons dat niet doorgeeft, kunnen wij dit ook niet wijzigen. Verhuist u binnen de gemeente naar een andere woning van OFW en u wilt lid blijven, dan moet u dit bij het ondertekenen van het nieuwe huurcontract wel even melden.

Zijn er wijzigingen, die met uw lidmaatschap van doen hebben, mail dit dan naar:

ledenadministratie@huurdersbelangenvereniging.nl, bel of whatsapp naar: **06-38348187**



Ledenadministratie

De website.

De nieuwspagina is opgedeeld in “nieuws HBV” en “overig nieuws”. Bij deze laatste staan alle gratis activiteiten in de 3 dorpen. Veel van de dagelijkse vragen, die wij van huurders krijgen staan op onze website. Als u bijvoorbeeld gaat of wilt verhuizen, maar wilt weten hoe u de huidige woning moet opleveren/achterlaten. Op de website gaat u naar de sitemap “Vizier” van 2012 tot 2014. Hier staat onder mutatiebeleid alles beschreven wat er komt kijken bij een verhuizing. Of als uw woning wordt gemoderniseerd, dan krijgt u altijd een informatiebrochure van OFW en de aannemer. Hierin staat wat u kunt verwachten en wat er met uw woning wordt gedaan. Op onze website gaat u naar de sitemap “modernisering”. Hier staat alles beschreven wat bij een modernisering plaats vindt. Elk vertrek van de woning is beschreven samen met foto’s van voor en na de modernisering. Omdat foto’s duidelijker zijn dan tekst, krijgt u gelijk een duidelijk beeld. Misschien heeft u vragen over zonnepanelen. Ook dit staat bij de sitemap “Vizier” beschreven. Of wilt u energie besparen, kijk eens bij de sitemap “Tips”. Surf eens op onze website en misschien staat hier het antwoord op uw vraag of staat er een tip, die u nog niet wist om energie te besparen. Mist u wat op onze website, laat het ons weten door een mail te sturen naar:

info@huurdersbelangenvereniging.nl

Belt of appt u liever, dat kan naar: **06-38348187**



Contact gegevens van de HBV:

Huurders Belangen Vereniging

Postbus 193

8250 AD Dronten

Tel.: 06-38348187

Website: www.huurdersbelangenvereniging.nl

Email: info@huurdersbelangenvereniging.nl

Het bestuur bestaat uit:

Voorzitter en coördinator Biddinghuizen: Claudia van Loveren

Secretaris en penningmeester: Johan van der Laan

Coördinator Dronten en Swifterbant: Netty Wobben

Aspirant-bestuurslid: Ingrid Stecher

Kleur de tekening zo mooi mogelijk en maak kans op een cadeaukaart van Intertoys t.w.v. € 15,-.

Stuur je tekening vóór 18 april 2025 naar:

Huurders Belangen Vereniging
Antwoordnummer 89
8250 VB Dronten

Mijn naam is.....

Mijn leeftijd is.....

Mijn adres is.....

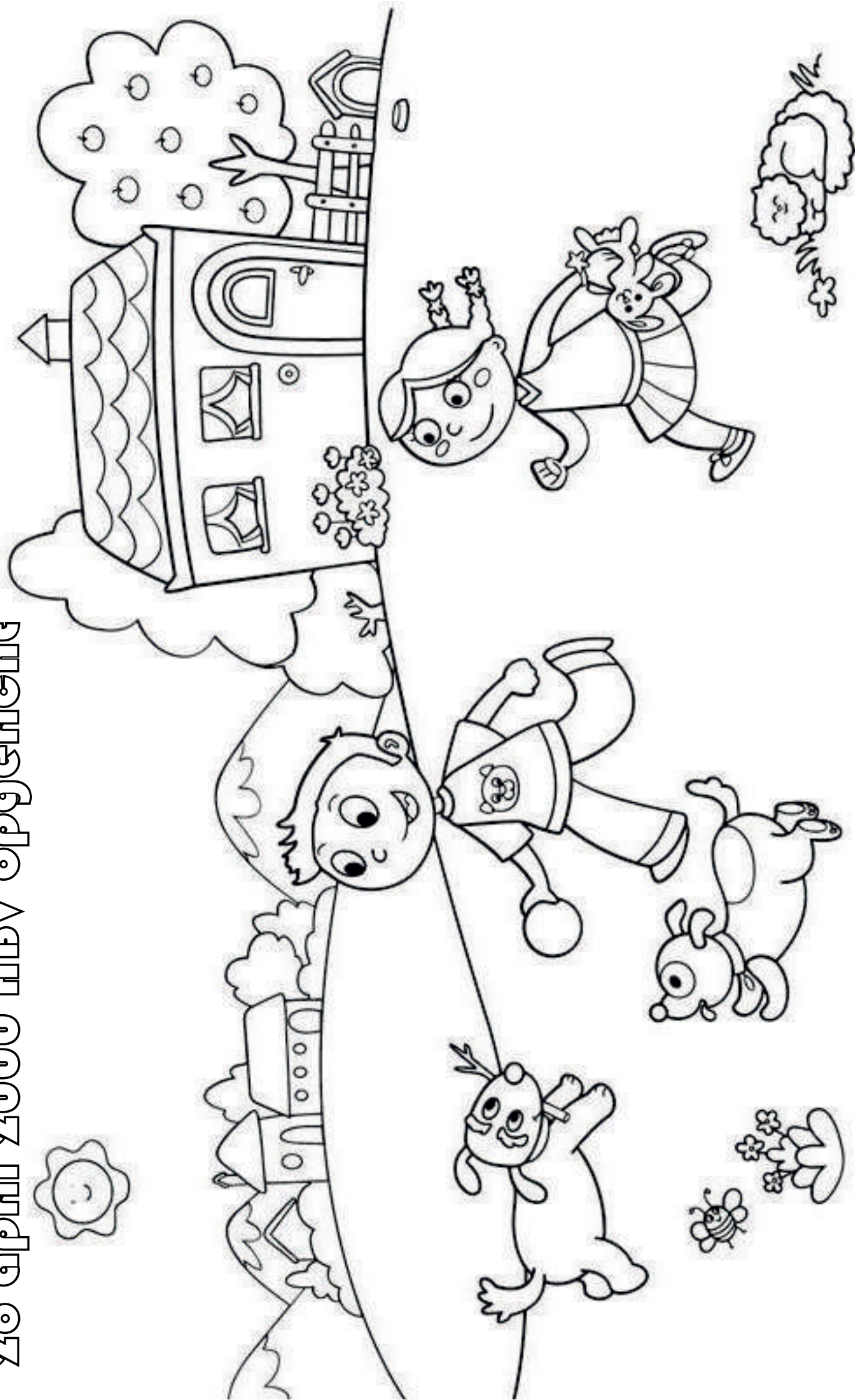
Op woensdagmiddag 30 april 2025 om 14.00 uur zijn alle kinderen, die de tekening hebben gemaakt en hebben opgestuurd, van harte welkom op het kantoor van OFW. Elke deelnemer wordt beloond met een leuke attentie en deze middag worden er uit de hoge hoed 10 winnaars getrokken.

Meerdere kinderen in huis, die willen meedoen, is geen probleem
Kopieer de tekening!

Veel tekenplezier en we zien je op 30 april 2025!

Mocht er een reden zijn, dat je je attentie niet kan komen ophalen, laat het ons dan weten via info@huurdersbelangenvereniging.nl o.v.v. tekening, of bel/app naar 06-38348187.

28 ஏப்ரல் 2000 ஐபிவ் ஒப்படைத்த



28 ஏப்ரல் 2025 ஐபிவ் 25 ஜோஸ்!!!