

NOTULEN van de jaarvergadering van de Huurders Belangen Vereniging (HBV) dd. 8-6-2016.

Afwezig met kennisgeving: mw. M. Hoogeboom en van de Raad van Commissarissen van OFW: mw. L. Bouwmeester, dhr. P. Huijsmans, mw. M. Visser en dhr. H. van Boven. Ledenraadsleden: dhr. M. Ehling en de dames G. van de Rozenberg en F. Renkema.

AANWEZIG: 24 personen (incl. bestuur en ledenraad)

- 1. OPENING:** voorzitter, dhr. Gerard Corjanus, heet iedereen welkom speciaal het lid van de Raad van Commissarissen van OFW: dhr. Arno Kerkvliet en namens OFW is aanwezig dhr. Wout Kranen. Ook de ledenraadsleden worden welkom geheten. Daarna worden de bestuursleden voorgesteld. Gerard vertelt wat de bestuursleden doen:
Mw. Geeske Boer zij is penningmeester en tijdelijk secretaresse, want **deze positie is vacant**. Mw. Netty Wobben is coördinator van Dronten en samen met Geeske zijn ze coördinator van Swifterbant, want deze **positie is ook vacant**. Mw. Claudia van Loveren is coördinator van Biddinghuizen, tevens onderhoudt zij de website van de HBV, houdt de ledenadministratie bij en schrijft stukjes voor de HBV in "De Vizier".
- 2. LEDENRAAD:** Hier hebben zitting in: mw. Lenie Christiaanse, zij is vandaag notulist wegens het **ontbreken van een secretaresse in het bestuur**, mw. Anneke de Vries, mw. Heidie Steenbeek, zij zit in de geschillencommissie als er problemen tussen huurder en OFW zijn, Maud van Wijngaarden en mw. Simone Hilberink, zij is een nieuw lid van de ledenraad, zij heeft een WhatsApp groep opgezet in de Chaletwijk. Verder maken deel uit van de ledenraad, maar zijn afwezig: dhr. Mario Ehling en de dames Grietje van de Rozenberg en Finy Renkema.
 - **Gerard vertelt wat ledenraadslid inhoud en hoopt dat hierin ook aanvulling komt. Er liggen lijsten waarop u uw gegevens kan invullen, zodat u een uitnodiging krijgt om eens kennis te maken of het u wat lijkt. Maar u kunt zich altijd melden bij de HBV voor meer info.**
- 3. MEDEDELINGEN:** In Swifterbant begint nu de modernisering van de oudste wijk. Deze wijk krijgt een heel ander aanzien. We zijn blij dat dit nu wordt aangepakt. De chalet woningen in Dronten zijn heel mooi geworden, minister Blok heeft deze bezocht met de oplevering. Hij was onder de indruk wat er allemaal tot stand was gekomen, zonder dat de monumentale status van de woningen is aangetast. De voorzitter vertelt dat we 2 energiecoaches hebben, Claudia en Geeske, zij gaan na de pauze een PowerPointpresentatie houden over energie en water besparen. Een bewoner heeft door de energietip vanuit de 'Vizier' 30 kubieke meter water bespaart. Complimenten voor de schrijfster van deze stukjes (Claudia). De huurverhoging is dit jaar niet zo hoog. De HBV wacht af wat het volgend jaar wordt. De Gemeente heeft bouwplannen voor Swifterbant, het MFC. Het is niet zo dat OFW niet wil bouwen, maar het moet ook financieel kunnen. Vorig jaar zouden we een prestatieafpraak met de gemeente, OFW en HBV maken, helaas is dit vlak voor de ondertekening door de gemeente afgeblazen. Men kon afgelopen jaar een aanvraag doen om zonnepanelen op de woning te laten plaatsen. Binnenkort wordt bekend welke panelen het worden en wie deze gaat plaatsen.
 - We hebben te maken met het passend toewijzen van woningen, dat is verplicht door het ministerie.
 - Verder gaat er een andere manier van woningtoewijzing komen. U hoort hierover later meer.
- 4. ALGEMEEN JAARVERSLAG:**
De voorzitter geeft Claudia woord, zodat zij het een en ander kan vertellen.
 - * Claudia vertelt over de **website van de HBV**. Vorig jaar is een enquête verstuurd. Er kwamen veel antwoorden terug, meer dan verwacht. De uitslag kwam op de website van de HBV te staan. OFW heeft de vragen en suggesties van de huurders meegenomen. De stem van de huurder daar wordt wat mee gedaan!Op de website van de HBV staat rechts bovenin tips over energiebesparing. Claudia en Geeske volgen allerlei cursussen over energie. Deze worden gegeven via de Woonbond. Zij zijn de enige energiecoaches in Flevoland. Men kan hen uitnodigen om een presentatie te houden om tot energiebesparing te komen.
Ledenadministratie: helaas zijn er nogal wat leden overleden. We zijn daardoor in ledental gedaald. In Biddinghuizen waren klachten over de bloemkozijnen, men heeft last van tocht, dit stond ook vermeld in het jaarverslag van de HBV, daarop kwamen allerlei reacties van bewoners.

Bewoners hebben het jaarverslag goed gelezen. OFW is nu bezig aan het onderzoeken wat de oorzaak van de tocht is.

Er zijn geen vragen over het jaarverslag. Hierbij is het jaarverslag goedgekeurd.

5. FINANCIËEL JAARVERSLAG: mw. Geeske Boer neemt nu het woord.

Ze vraagt wie er wat te vragen heeft. Dhr. K. Bos heeft een vraag over de hoogte van de bestuurskosten. Geeske vertelt: Als bestuur krijgen we een vergoeding voor ons werk, we zijn ten opzichte van andere huurdersverenigingen erg goedkoop.

* Vraag: Wat zijn attenties? Bloemen voor een spreker. Ook is er geld uitgegeven voor eindejaar cadeautjes voor de ledenraad. Ledenraadsleden krijgen geen vergoeding.

Geeske roept mensen om zich te melden voor functies, want we zijn onder bezet.

De voorzitter vertelt dat de bestuursleden nu 50 euro per maand krijgen, hij hoort elders in het land dat het misschien in de toekomst een betaalde baan moet worden. We hebben gebrek aan vrijwilligers en dat is overal het geval.

Misschien moet de vergoeding hoger worden, de vrijwilligersvergoeding mag tot 1500 euro per jaar. Verder zijn er geen vragen meer, ook het financieel verslag wordt goedgekeurd.

- Geeske vertelt nu over de modernisering in Swifterbant. Dit zijn de oudste woningen in Swifterbant, ze krijgen een nieuwe uitstraling. Het wordt een heel aparte wijk, soms worden de muren voorzien van een schil, dus de omgeving zal heel uniek worden. De kozijnen worden van kunststof. Aannemer is Salverda. De woningen worden per blok gemoderniseerd. Er wordt aangeraden om over een half jaar eens te gaan kijken. De bewoners zijn heel enthousiast over de plannen.

- Daarna neemt mw. Netty Wobben het woord nu over Dronten:

De Chaletwijk is klaar. Hier zijn de woningen van nieuwe muren voorzien. Ze vertelt wat er allemaal veranderd is. Er zijn nu geen geisers meer, dit i.v.m. koolmonoxide vergiftiging. Er was veel overleg met de bewoners over de tuinen en de buurt WhatsApp. Goed bij diefstal en onrust. Er is een leuk opleveringsfeestje geweest, de bewoners hebben een buitenlamp cadeau gekregen. Men kon vrijwillig kiezen voor een beukenhaagje om de voortuin, aangeboden door OFW. OFW zal deze haagjes onderhouden. Minister Blok vond het mooi te zien dat deze monumenten goed geslaagd zijn, het uiterlijk is in stand gebleven. Netty wordt bedankt door de voorzitter.

6. HUIDIGE STAND VAN ZAKEN:

Gerard wil wat weg geven. Iedereen krijgt een tasje van de Gemeente met anti inbraaktips, tevens de huurwijzer van de Woonbond. In de Meerpaal was vandaag een Zorgmarkt, zij promoten de groep "Vraag elkaar" bv. een wandeling maken met een ander, een keer naar het ziekenhuis rijden etc. Elkaar gewoon tot hulp zijn. Het kan in kleine dingen zitten, maar het is fijn om dit te kunnen doen. Op onze website komt hierover een stukje te staan. We moeten steeds meer het met elkaar redden, want de overheid trekt zich verder terug. Na afloop krijgt u ook nog een tasje van de energiecoaches, waarin een energiezuinig huishoudboekje en verder een waterbespaarder etc. In de pauze kan een vragenlijst van de HBV worden ingevuld. De HBV wil nl. graag weten wat de achterban belangrijk vindt.

7. RONDVRAAG: Als er nog vragen zijn dan kunnen die nu worden gesteld. Geen vragen, dus is de tijd voor een kopje koffie of thee.

8. PAUZE

9. PRESENTATIE ENERGIE/WATER besparen om de woonlasten te verlagen.

Claudia vertelt dat zij en Geeske een PowerPointpresentatie houden. Er is een quiz aan deze presentatie verbonden. Dus goed opletten, want u kunt daarover vragen verwachten in de quiz. Ze laten zien wat de gemiddelde woning kost aan energie. Het blijkt dat afwassen met een vaatwasser goedkoper is dan met de hand afwassen. Geeske toont ons allerlei attributen die energie besparen.

Er komt een discussie over de slimme meter. Het blijkt dat de slimme meter u € 3,50 per maand kost. Vanaf 2020 is de slimme meter verplicht, tot 2020 mag jezelf beslissen of u deze neemt.

Toen kwam de quiz over energie. Veel mensen bleven lang staan, maar uiteindelijk werd de winnaar dhr. Arno Kerkvliet.

10. SLUITING Gerard bedankt Claudia en Geeske voor hun leuke en leerzame presentatie. Zij krijgen een bos bloemen, evenals de notulist van deze avond.

Alle aanwezigen worden bedankt voor hun aanwezigheid en wie wil kan aan de bar nog een drankje krijgen op kosten van de HBV.

Voor het verslag,
Lenie Christiaanse