

Verslag Algemene Ledenvergadering Huurders Belangenvereniging OFW

Datum: woensdag 6 juni 2018, 20.00 uur, Open Hof

Aanwezig:

Bestuursleden: Dhr. Gerard Corjanus, mevr. Geeske Boer, mevr. Claudia van Loveren, mevr. Netty Wobben

RvC: Mevr. Laura Bouwmeester, mevr. Marjo Visser, dhr. Peter Huijsmans

Met kennisgeving afwezig: Dhr. Arno Kerkvliet

Zonder kennisgeving: Dhr. Gerard Bakker

Gastsprekers: Dhr. Wout Kranen (OFW), mevr. Jeannet Tijsma, dhr. Thijs Perenboom, mevr. Martine Koesman (Gemeente Dronten)

Notulist: Mevr. Petra van Wolfswinkel (OFW)

Afwezig:

Ledenraadsleden: Dhr. Mario Elthing, Mevr. Marian Hoogenboom, Mevr. Simone Hilberink, Mevr. Grietje van de Rozenberg, Mevr. Astrid de Gooyer (aspirant),

Zonder kennisgeving: Mevr. Finy Renkema

1. Opening en voorstellen bestuursleden

Gerard Corjanus heet iedereen welkom en kondigt zijn vertrek als voorzitter aan. Er is een interim voorzitter geworven, de heer Bob Jansen. Helaas is hij door privéomstandigheden vanavond afwezig. De huidige bestuursleden en gastsprekers worden voorgesteld.

2. Wet Maatschappelijke Ondersteuning

Gemeente en OFW informeren huurders over mogelijkheden binnen de WMO (Wet Maatschappelijke Ondersteuning) en de werkwijze daarin.

GEMEENTE – Thijs Pereboom

- WMO
- Verdeling wijken
- Dronter Koers
- Inzicht in cijfers; hoeveel cliënten worden er bediend
- Welke middelen worden niet meer vergoed en waarom is dit gewijzigd ten opzichte van vroeger.

Vanaf 2015 kanteling van rijksoverheid naar gemeente. Daarvoor werden hulpmiddelen zoals rolstoelen al wel door de gemeente uitgegeven. Vanaf 1 januari 2015 is daar begeleiding zoals ondersteuning thuis en dagbesteding bijgekomen, de uitvoering van de Jeugdwet middels jeugdgidsen, de participatiewet en de Wet Maatschappelijke Ondersteuning bijgekomen.

In Dronten is de zogenaamde Dronter Koers ingezet: waarbij gidsen in de domeinen participatie, jeugd en WMO actief zijn. Gids kijkt samen met bewoner naar de ondersteuningsvraag. Wat kunt u zelf? Wat kunnen familie en/of burens voor u betekenen? WMO-voorzieningen zijn een vangnet. Doel is: Zo lang mogelijk zelfstandig wonen en participeren in de maatschappij.

Eigenaarschap ligt bij de bewoners zelf. Zij houden zelf de regie.

Er zijn 5 netwerken: midden, west, zuid, Swifterbant en Biddinghuizen. Allen een eigen team met netwerkpartners (bijvoorbeeld MDF, Meerpaal Sociaal Werk, OFW). Sinds 2017 wijknetwerken met vrije inloop tijdens wijkspreekuren in Meerpaal of het chillpoint in West of in Biddinghuizen of Swifterbant. Alle inwoners zijn welkom. WMO gidsenzijn daarbij aanwezig, OFW ook, net als wijkverpleegkundigen, MDF en wijkagenten. Algemene vraag? Kom naar deze spreekuren. U kunt ook bellen. De gidsen komen graag bij u thuis langs.

In eerste instantie bent u zelf verantwoordelijk voor het goed en gezond ouder worden. Daar waar ondersteuning nodig is, kan de gemeente vanuit de WMO u ondersteunen. Individuele begeleiding en dagbesteding is er in 2015 bijkomen.

De volgende bedragen worden door gemeente Dronten jaarlijks besteedt aan WMO:

- Woon- en vervoerdersvoorziening € 800.000
- Dagbesteding € 3,3 miljoen
- Schoon en leefbaar huis € 2,2 miljoen

Welke middelen worden er wel en niet vergoed?

Gemeente Dronten hanteert als regel dat 'algemeen gebruikelijke voorzieningen' niet meer worden vergoed door vanuit de WMO. Algemeen gebruikelijke voorzieningen zijn voorzieningen die in de reguliere bouwmarkt verkrijgbaar zijn, zoals bijvoorbeeld wandbeugels, thermostatische kranen, keramische of inductie kookplaat, antislipvloer/coating.

Een inwoner van gemeente Dronten wordt geadviseerd om niet te komen met de vraag: 'ik heb een scooter nodig' maar met de vraag: 'ik heb een vervoerprobleem, hoe kunnen we dit oplossen?'. Met deze vraag zal de gemeente zich inspannen om u te helpen om u zo lang mogelijk thuis te kunnen blijven wonen.

De gemeente moet per situatie beoordelen of de aanvraag algemeen gebruikelijke voorzieningen betreft. In specifieke situaties kan een uitzondering gemaakt worden. Dit is ter beoordeling van de gemeente. Ook mag de gemeente een medicus om advies vragen.

Er is een budget voor WMO, maar dat betekent niet dat als dit budget op is, er geen voorzieningen meer worden vergoed. In 2017 was er bijvoorbeeld een tekort op de jeugdzorg. Dit tekort is uit de reserve vergoed.

Er geldt een eigen bijdrage voor de voorzieningen die vanuit de WMO toegekend wordt.

Meer informatie:

www.dronterwijzer.nl

www.dronten.nl

OFW – Wout Kranen

Vóór 2015 voerde OFW wijzigingen uit in woningen in opdracht en voor rekening van gemeente Dronten, zoals een verhoogd toilet of een douchebeugel. Vanaf 1 januari 2015 vergoed de gemeente dit niet meer. Lastige afweging: moet OFW ongevraagd de bezuinigingen van de overheid compenseren? OFW kiest daar niet voor, maar kijkt wel per geval naar de mogelijkheden.

Ten aanzien van de WMO: het doel is langer zelfstandig wonen. Dit betekent niet noodzakelijkerwijs de huidige woning. Een te dure of ingrijpende aanpassing kan een reden zijn om te moeten verhuizen naar een mindervalide woning of passend appartement i.p.v. toekenning vergoeding WMO. In toenemende mate zien we dat mensen de stap te laat nemen: bijvoorbeeld pas verhuizen als het 'echt niet langer kan'. Hierdoor is er eigenlijk geen energie meer om te investeren in kennismaking met de nieuwe burens. Prettig wonen wordt dan ook lastiger in sommige gevallen. In het nieuwe ondernemingsplan van OFW is hier aandacht voor en zullen we dit nader uitwerken. De HBV en ledenraad is nadrukkelijk uitgenodigd om hierover mee te denken.

Seniorenwoning.

Een laatste aspect hierbij is de term 'seniorenwoning'. In veel gevallen wordt 55 daarvoor nog als grens gehanteerd, maar in de praktijk blijkt deze fors hoger te liggen. Veel oudere huurders vinden zichzelf geen senior. De term seniorenwoning is dan ook aan vervanging toe. Ook hiervoor is OFW nog op zoek naar goede ideeën.

Meer informatie:

Brochure aanpassingen in de woning (via OFW)

Beleidsmedewerker Wonen

Dronten krijgt komende jaren te maken met veel inwoners die ouder worden. Veel verschillende mensen, maar ieder wil een woning die past. Dit kan voor iedereen anders zijn. Doorstromen naar verpleeg- of verzorgingstehuis of juist tot het einde in een eengezinswoning. Men moet hier in een vroeg stadium zelf ook goed over nadenken. Wat is voor mij belangrijk? Vaak stelt men zich deze vraag te laat.

Vanaf 76 jaar zit 42% in een huurwoning van OFW. Dat is een fors aantal.

Er zijn mogelijkheden vanuit de gemeente om de nodige aanpassingen uit te voeren die nodig zijn om zo lang mogelijk zelfstandig te kunnen blijven wonen. WMO kan een oplossing bieden. Maar als de WMO een aanpassing niet vergoed moet er een andere oplossing bekeken worden. Een optie die gemeente Dronten aanbied is dat je er geld voor kunt lenen: de blijverslening, een product dat vorig jaar door gemeente Dronten geïntroduceerd is. Op dit moment is deze lening alleen beschikbaar voor koopwoningen. Gemeente wil met OFW in overleg om dit ook aan huurders aan te bieden indien er voldoende vraag is. De lening wordt verstrekt door SVn. De lening is alleen te gebruiken om de huidige woning veiliger te maken (en daarmee langer zelfstandig te kunnen wonen).

Het betreft een lening met een gunstige rente van 2,8% welke in 10 jaar afgelost moet zijn. Hij wordt afgegeven tussen de 2.500 tot 10.000 euro.

Meer informatie:

Informatiefolder (via gemeente)

www.dronten.nl > zoek op 'blijverslening'

www.svn.nl

3. Mededelingen

Mevrouw Annet Klerks-Heerema wil zich beschikbaar stellen als notulist voor de HBV-vergaderingen. Vandaag helaas verhinderd, maar vanaf de volgende vergadering aanwezig.

4. Algemeen jaarverslag

Het bestuur van de HBV heeft een intensief jaar achter de rug. Het beroep op het HBV-bestuur wordt steeds groter. Voorheen was de HBV voornamelijk bezig met het wonen in de gemeente en ondersteunde zij bij huurdersklachten richting OFW. Inmiddels is het HBV-bestuur op veel meer gebieden actief. Zo heeft het bestuur een actieve rol gehad bij het opstellen en van de prestatieafspraken tussen de gemeente Dronten, OFW en de HBV en bewaakt zij nu mede de uitvoering hiervan. Ook was een afvaardiging van het bestuur onlangs aanwezig bij een provinciaal overleg over huurtarieven. En heeft het HBV-bestuur de mogelijke gevolgen van de invoering van een financiële regeling (ATAD) voor woningcorporaties neergelegd bij de Woonbond. En zijn kanalen richting de 2^e Kamer ingezet. De invoer van deze regeling kan OFW 1 miljoen euro kosten. Dit geld kan vervolgens niet in 'goed wonen' gestoken worden. Naast de inspanningen van OFW en de HBV heeft ook de gemeenteraad zich actief ingezet en is een brief aan de Minister gestuurd. Inmiddels hebben 18 gemeenten hebben dit voorbeeld gevolgd en wordt er bezwaar gemaakt op de invoer van deze regeling. Het bestuur blijft zich ook komende jaren zeker inzetten in dergelijke situaties. Het bestuur hoopt een goede voorzitter te werven die kan bijdragen aan het blijven trekken van deze kar. Het is aan de HBV-ledenraad om een nieuwe voorzitter te kiezen.

Wat speelden er het afgelopen jaar in de dorpen?

Swifterbant

In het voorjaar 2017 werd de modernisering Greente Zuid (95 woningen) opgeleverd. De wijk is in vele opzichten verbeterd. De woningen staan er goed bij en ook de omliggende plantsoenen zijn opnieuw ingericht door de gemeente in samenspraak met de bewonerscommissie.

De modernisering Spelwijk zou na modernisering Greente Zuid (48 woningen) uitgevoerd worden, maar wordt tot nadere orde uitgesteld. Helaas is er geen metselaar. Zowel OFW als de aannemer wil – om de overlast voor de bewoners zo laag mogelijk te houden – het project als één geheel oppakken en niet in een latere fase het metselwerk uitvoeren.

Zaterdag 2 juni is er verder gewerkt aan de fruittuin De Fruitboog in Swifterbant. Er zijn bankjes en hekjes geplaatst die initiatiefnemers vergoed kregen vanuit het Leefbaarheidsfonds van OFW.

Dronten

De modernisering Chaletwoningen is succesvol verlopen en afgerond. De aangebrachte isolatie heeft het woongenot aanzienlijk verhoogd en houdt de woningen ook koel tijdens warme dagen. Ook de energiekosten zijn dankzij de modernisering gedaald. De verbetering van achterpaden en het aanbrengen van verlichting geeft veiligheid en weert hangjongeren. De buurt is tevreden.

Dankzij de transformatie van een oud kantoorpand kunnen vanaf eind december 10 unieke startersappartementen verhuurd worden aan de Morinel.

Naast de hogeschool zijn nog eens 35 studentenkamers gebouwd. Ondanks de nieuwbouw blijft huisvesting voor studenten een belangrijk aandachtspunt voor OFW.

Biddinghuizen

De buitengevels van woningen die voor 2007 zijn gemoderniseerd zijn na-geïsoleerd. Deze woningen hebben nu gelijke isolatie aan de recent gemoderniseerde woningen. De problemen rondom stof en schimmel zijn dankzij na-isoleren verholpen.

Er zijn al veel zonnepanelen op vele daken van huurwoningen in Biddinghuizen aangebracht. De HBV hoopt dat er ook in de toekomst nog vele daken van zonnepanelen voorzien gaan worden. Bekend is dat de woningen aan de Koolzaadhof op dit moment niet geschikt zijn voor het plaatsen van zonnepanelen. Na de modernisering is de dakconstructie aangepast, maar niet geschikt gemaakt voor panelen.

De woninginbraak via kiep-kantelramen is aangekaart bij de afdeling Projecten van OFW. Alle bewoners zijn vanuit OFW geïnformeerd hoe deze ramen het beste afgesteld kan worden om inbrekers te weren.

Overige informatie

- Er is een zoekfunctie toegevoegd aan de website van de HBV. De website wordt veel benaderd door andere huurders belangen verenigingen in Nederland.
- Er is in Biddinghuizen driemaal een cursus aangeboden over het wegwijs worden met Digi-ID.
- Workshops die georganiseerd worden door Flevomeer Bibliotheken welke voor huurders toegankelijk zijn, worden door de HBV op de site gedeeld. Toegang is altijd gratis. Betaalde bijeenkomsten worden niet op de site van de HBV gedeeld. Deze bijeenkomsten brengen huurders en met name ouderen bij elkaar, dus HBV stimuleert dit.
- Het artikel in de Vizier over de burenruzie wordt goed gelezen. De HBV ontvangt hier vele positieve reacties op.
- De bewonersavond op het kantoor van OFW was weer een succes met een hoge opkomst. De HBV was aanwezig met een stand en deze aanwezigheid leverde 10 nieuwe leden op. De HBV vraagt huurders voor een actieve deelname in de bewonerscommissies.
- Heeft u belangstelling voor deelname in een bewonerscommissie? Laat dit weten aan de ledenadministratie van de HBV. Zij benaderen u bij schilderwerk of andere zaken, waar u als BC-lid kunt meedenken bij mogelijk woning- of wijkaanpassing.
- De landelijke huurdersdag vindt dit jaar in september plaats. Anneke is hier vorig jaar bij aanwezig geweest. Huurders die het interessant vindt om hierbij aanwezig te zijn, kunnen dit laten weten aan het bestuur.

5. Financieel jaarverslag

De kascommissie die bestaat uit 2 ledenraadsleden van de HBV, hebben decharge verleend aan het bestuur. Op de vraag over toelichting op de bestuurskosten wordt uitgelegd dat deze bestaan uit een vrijwilligerstoelage. Het betreft een vergoeding voor het verrichte werk en inzet voor o.a. overleggen met gemeente en OFW (bijv. prestatieafspraken), bijdrage bij wervingstrajecten RvC-leden en het bezoeken van huurders en ledenraadsvergaderingen.

Gevraagd wordt de bestuurskosten volgend jaar specifieker te definiëren in het financieel jaarverslag. Dit om deze kostenpost inzichtelijker te maken. Vanaf 2018 worden de bestuurskosten inclusief reiskosten.

6. Verslag kascommissie
Decharge verleend door de kascommissie.

7. Benoeming kascommissie
Word nader ingevuld.

8. Huidige stand van zaken
Afscheid van de Voorzitter Gerard Corjanus

Ruim 7 jaar heeft Gerard de huurders vertegenwoordigd. Hij bedankt iedereen die hem gesteund heeft en draagt zijn hamer symbolisch over aan zijn opvolger. Gerard vraagt huurders die interesse hebben in het voorzitterschap zich te melden bij het bestuur.

Jeannet Tijsma, Laura Bouwmeester en Wout Kranen bedanken Gerard voor zijn jarenlange inzet. Huurders worden uitgenodigd voor de afscheidsborrel voor Gerard. Deze vindt plaats op dinsdag 17 juli tussen 16:00 en 18:00 uur op het kantoor van OFW.

9. Rondvraag
Geen vragen.

10. Sluiting