

Notulen van de Algemene Ledenvergadering van de HBV dd. 29-5-2019.

AFWEZIG met kennisgeving: namens OFW: Nathalie Crone, Truus Sweringa, Marco Kersing.

Raad van Commissarissen Janita Tabak, Marjo Visser en Gerard Bakker.

Ledenraadsleden: Gerard Corjanus en Finy Renkema; Elfriede Bossenbroek;

Leden: Mario Ehling, Marian Hoogeboom-Strohmeier

AANWEZIG 14 Leden.

AANWEZIG namens de Raad van Commissarissen: Arno Kerkvliet en Peter Huijsmans
namens de ledenraad: Nico van 't Ende, Heidie Steenbeek, Anneke de Vries en Lenie Christiaanse

- 1. Opening en voorstellen bestuursleden:** voorzitter Claudia van Loveren heet iedereen welkom. Zij stelt iedereen voor van het bestuur, de ledenraadsleden en de 2 heren van de raad van commissarissen.
Claudia vertelt dat ledenraadslid Lenie Christiaanse deze avond notulist is.
- 2. Mededelingen:** Claudia meldt dat de HBV een nieuw telefoonnummer heeft en dat is nummer 0638348187.
- 3. Vaststellen verslag 2017** het verslag van vorig jaar is uitgedeeld. Opmerkingen of vragen: pag. nr. 1 Bob Jansen, was kandidaat-voorzitter maar heeft zich teruggetrokken wegens gezondheidsredenen.
Claudia vertelt dat Wout Kranen (OFW) heeft verteld dat in de Galjoenstraat een show/demo woning komt met diverse mogelijkheden voor allerlei lichamelijke beperkingen. Deze woning is bijna klaar.
Op pag. 4 Over de inbraken in Biddinghuizen. Niet alle kantel/kiepramen blijken slotjes op de ramen te hebben. Men kan de slotjes krijgen, zodat deze ramen ook op slot gedraaid kunnen worden. *In 2019 zal dit uitgevoerd worden.*
Verder geen vragen. Bij deze zijn de notulen goedgekeurd en worden ondertekend.
- 4. Algemeen jaarverslag: 2018:** Gerard Corjanus heeft in juli afscheid genomen als voorzitter van de HBV. De **vacature van voorzitter** was moeilijk in te vullen. De ledenraad en het bestuur van de HBV hebben voorgesteld dat Claudia deze functie ging invullen. Zij zal na een jaar (september 2019) bekijken of deze functie haar wel ligt.
Ook moest er een **nieuwe Raad van Commissaris** namens de HBV komen, want Laura Bouwmeester had 2 termijnen er op zitten en moest daarom afscheid nemen. We hebben in november afscheid van Laura genomen tijdens onze ledenraadsvergadering vergadering en ook kennis gemaakt met haar opvolgster Janita Tabak uit Kampen.
Ook in het bestuur is er een nieuwe secretaris: Johan van der Laan.
Claudia had als idee i.p.v. de gebruikelijke bewoners avond OFW, om een **bus tour** naar alle 3 dorpen te organiseren voor alle huurders van OFW. In elk dorp werden verschillende projecten aangedaan, waar de HBV en OFW in samen hebben gewerkt. Het was een leuke dag. OFW had een lunch aangeboden en na afloop een drankje. Het was een enorm succes.
Ledenadministratie: er is een lichte stijging van het aantal leden. Nu bleek dat 44 leden waren overleden of verhuisd buiten het bestand. Helaas was dit niet door OFW aan de HBV doorgegeven. Jammer want toen dit bekend werd waren de jaarverslagen al besteld. Er waren verschillende reacties op het versturen van de jaarverslagen, dat er stond de heer en het moest nu mevrouw zijn i.v.m. overlijden. Als de ledenadministratie dat niet door krijgt, kunnen wij dit ook niet aanpassen.
De HBV deelt nieuws van de Flevomeer bibliotheek en nu ook van de gemeente Dronten. We hebben daardoor een nieuwe link op onze website gemaakt, zodat HBV nieuws en gedeeld nieuws zijn gescheiden.

Elke 6 weken is er samen met de Gemeente en OFW een ambtelijk overleg, dit om de prestatieafspraken die gemaakt zijn goed uit te werken en actueel te houden.

Coördinatoren: Claudia: In Biddinghuizen is het rustig, wel is houtrot bij een modernisering project uit 2007. De schilder ontdekte dit houtrot. Er is nieuw hout geplaatst en er zijn ventilatie gaten in gemaakt, zodat het vocht achter het hout weg kan. Men heeft veel klachten over de clustervlieg die na de modernisering veelvuldig voorkomt. Tip van een aanwezige; Zet het dakraam op een kier dan kunnen ze weg.

Netty: Swifterbant: De Spelwijk wordt gemoderniseerd door Matenboer. Er is wat vertraging doordat er vleermuizen in de spouwmuur zaten. Deze moesten eerst weg zijn, voordat men mocht beginnen met de modernisering. Heraut 1 is als proefwoning, de bewoners kunnen daar komen kijken aan de buitenkant en aan binnenkant. De woning is energie neutraal gemaakt door zonnepanelen en aardwarmte.

Er worden, waar voordien De Kombuis stond, 30 appartementen gebouwd waaronder ook zorgappartementen.

Dronten in de voormalige kantoorpand van Vitee zijn nu 10 appartementen gemaakt. Er was wateroverlast in de kruipruimte en de kelders in de Karveelstraat. Na onderzoek bleek dat het om drinkwater ging. Vitens heeft een proef gedaan door druk op de leidingen te zetten en het blijkt dat het lek in de straat is gevonden, dit wordt nu opgelost.

In september zijn er **ronde tafel gesprekken met de Gemeente** en met verschillende instanties geweest. Netty is hier namens de HBV bij betrokken.

In de Groenlandstraat en omgeving wordt er na deze zomer de woningen een light modernisering gedaan. Er word een woning in de Galjoenstraat gemaakt als show/modelwoning wat in de woning aangebracht kan worden, voor mensen met een lichamelijke beperking. Zodat men langer in hun huidige woning kan blijven wonen.

5. **Financieel jaarverslag** door Johan van der Laan: Penningmeester mevr. Geeske Boer is gestopt per februari 2019 en nu is hij naast secretaris ook penningmeester geworden. Mw. Boer heeft geen financieel verslag gemaakt over 2018. Na advies van Peter Huijsmans heeft OFW daarop een jaarverslag gemaakt;

Zijn er vragen hierover? Bij de uitgaven: 2 grote bedragen over de betaling aan de Woonbond; De betaling wordt vastgesteld naar het aantal huurders; het 2^e bedrag is bestuurskosten: hieronder vallen: vrijwilligersvergoedingen; 125 euro per maand.

We hebben een tekort dit jaar, dit wordt aangevuld door OFW. Johan vertelt dat hij in oktober de functie van secretaris en in maart is hij ook penningmeester geworden.

6. **Verslag kascommissie** Mw. A. de Vries en mw. L Christiaanse hebben de kas van de HBV gecontroleerd en niet kunnen goedkeuren, maar dat is wel gebeurd nadat OFW een financieel overzicht heeft gemaakt, De kascommissie heeft het bestuur decharge verleend, maar **mw. de Boer wordt geen decharge verleend**, omdat zij geen financieel verslag heeft gemaakt. Ook OFW wordt decharge verleend voor het maken van het financieel verslag voor de HBV. Mw. A. de Vries leest het verslag van de kascontrole voor.

7. PAUZE

8. **Open je Hart**, brengt mensen letterlijk en figuurlijk in beweging, deze lezing wordt verzorgd door mevr. Liane Wolfert. Zij vertelt aan de hand van een PowerPoint presentatie over wat haar doelstelling.

Ze vertelt wie ze is: op 45-jarige leeftijd kwam er een kantelmoment in haar leven. Na 20 jaar had haar man haar verlaten; Ze ging werken, maar kreeg ontslag. Geen baan en wel 2 kinderen, zij heeft toen ervaren wat eenzaamheid is. Ze ervaarde dat het fijn was dat ze een netwerk had daar kon ze bij terecht. Ze doet nu iets waar ze blij van wordt: mensen helpen! Een netwerk hebben is heel belangrijk, zij is een opleiding gaan doen. Je kan pas helpen als je je hart openstelt. Mensen helpen door met ze te wandelen en te eten. Leren om mensen te helpen dat piekeren niet helpt. Ze kon met behoud van uitkering een bedrijf opzetten. Advertenties, flyers e.d. uitdelen en op de

eerste advertentie kwamen 5 mensen en ze vroeg als bijdrage 20 euro per maand; Ze wil nooit meer in loondienst. Toen kreeg ze een aanbod om mensen te begeleiden via de Gemeente en daarna ook voor de provincie mensen begeleiden. Intussen bleef ze werken aan Open je hart, nu zijn er 100 mensen die met ze elkaar verbinden. Samen leuke dingen doen. Groepen mensen die elkaar gaan helpen. Er zijn mantelkringen voor mantelzorgers. Ze heeft nu 10 mensen in dienst. Eenzaamheid: niemand in je omgeving die voor je zorgt of naar je omkijkt, vooral onder de 85 plus mensen; na 9 maanden tot 1 jaar wordt de eenzaamheid structureel. Dan wordt een hormoon niet meer aangemaakt zodat je sociale vaardigheden veranderen; Daarna laat ze ons filmpjes zien over mantelzorg.

Er was onder de aanwezigen iemand die aan een mantelkring deelneemt.

Zij wil dit ook naar de dorpen Swifterbant en Biddinghuizen gaan uitbreiden, want heerst ook eenzaamheid. Mochten er mensen zijn die hieraan deel willen nemen dan kunnen ze zich bij haar aanmelden.

Daarna wordt Liane bedankt voor haar uitleg en krijgt zij een bos bloemen.

9. Rondvraag: hiervan wordt geen gebruik gemaakt.

10. Sluiting: Claudia bedankt Lenie Christiaanse voor het notuleren van deze vergadering en ook zij krijgt een bos bloemen.

Daarna bedankt zij alle aanwezigen en nodigt hen uit om nog een drankje te halen en wat na te praten met de aanwezigen.

Voor het verslag:
Lenie Christiaanse

Goedgekeurd op:

Claudia van Loveren
voorzitter HBV

Johan van der Laan
secretaris HBV